

Cité des Congrès  
9 septembre | 2025

# ENERj MEETING

NANTES 2025

Pays de la Loire - Bretagne

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT

# LE MANI FESTE 2025

**CONSTRUIRE  
& RENOVER  
CAP 2050**

**Sobriété**  
**Efficacité énergétique**  
**Décarbonation**  
**Adaptation-résilience**

UN ÉVÉNEMENT

**batiactu**  
GROUPE

[nantes.enerj-meeting.com](https://nantes.enerj-meeting.com)



[ batiactu ]



# LES PARTENAIRES

## Partenaires qui soutiennent la journée EnerJ-meeting



## Partenaires en région



## Partenaires



## Partenaires médias



## édito



**Philippe Nunes**

Directeur,  
ENERJ-MEETING

## Bâtir et Rénover « CAP 2050 » avec 4 piliers :

- **Sobriété**
- **Efficacité**
- **Décarbonation**
- **Adaptation-résilience**

Comment garantir un avenir soutenable et répondre au défi climatique ? Comment conserver ce cap qu'est la transition écologique avec détermination, résilience et simplement humanité ? L'écologie n'est-elle pas de vivre mieux et bien ? Les réponses sont individuelles et collectives en coopérant plus efficacement entre nous et à tous les niveaux. Et la filière du bâtiment est sur ce point bien engagée, la preuve, aujourd'hui plus de 1500 décideurs sont inscrits pour construire et surtout rénover avec les 4 piliers que sont : 1 Sobriété – 2 Efficacité – 3 Décarbonation – 4 Adaptation-résilience.

Décryptages réglementaires et retours d'expérience exemplaires sont à l'ordre du jour de nos travaux. Les sujets ne manquent pas : nouveau seuil RE2025 et préfiguration de l'après RE2020 avec CAP2030, économie circulaire, réemploi et REP, réversibilité et mixité des usages, rénovation bas carbone, biodiversité, valorisation des EnR... Mais aussi un focus sur ce 4<sup>ème</sup> pilier qu'est l'adaptation et la résilience, avec des tables rondes à ne pas manquer comme celle de la rénovation face au crucial inconfort d'été et de l'impérieuse gestion de la ressource de l'eau ; deux enjeux désormais de santé publique.

Alors félicitations aux 70 conférenciers engagés, à nos 80 fidèles partenaires, aux 80 exposants référents et félicitations à vous participants qui avez pris de votre temps pour vous enrichir d'échanges et de vertueuses pratiques. Car il devient impérieux de ne plus construire et rénover comme avant avec une vision court-termiste. Il est temps de changer de posture et de construire et rénover d'une manière résolument holistique tournée vers 2050, voire plus ! Ce changement de paradigme altruiste est nécessairement une opportunité pour la filière comme pour la société.

Oui, nous possédons en toute conscience les solutions et devons agir sans cesse avec détermination. Et en cas d'hésitation, rappelons-nous Sénèque qui disait « *ce n'est pas parce que les choses sont difficiles que nous n'osons pas. C'est parce que nous n'osons pas qu'elles sont difficiles.* »

Je vous souhaite une inspirante journée !

PS : Vous trouverez la version PDF de ce Manifeste sur le site  
[www.nantes.enerj-meeting.com](http://www.nantes.enerj-meeting.com)

À partager sans aucune modération !

[ **batiactu** ]

100% UTILE POUR  
**COMPRENDRE**  
**ANALYSER**  
**ANTICIPER**

Accédez aux offres d'abonnement  
**[Digital - Print - Studio]**



01 84 01 16 64

## SOMMAIRE

## EDITO 3

**Philippe Nunes**

Directeur,  
ENERJ-MEETING

**CONFÉRENCE 1** 6  
**RÉHABILITATION - BAS CARBONE**  
**BIODIVERSITÉ - ENR**  
**CIRCULARITÉ - QAI**
**Florent Loussouarn**

Directeur associé en charge des pôles assistance  
à maîtrise d'ouvrage et copropriété,  
POUGET CONSULTANTS

**Bruno Violleau**

Co-gérant,  
AGENCE PADW

**Paulo Ferreira**

Directeur général associé,  
VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY

**Yann Dervyn**

Responsable relations publiques,  
IMMOLAB

**Benjamin Lenoir**

Directeur d'agence Rennes,  
BARBANEL

**Alexandra Lebert**

Directrice de domaines d'action stratégique recherche,  
CSTB

**Philippe Martial**

Président,  
CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES  
DES PAYS DE LA LOIRE

**Laurent Rossez**

Directeur général adjoint, Associé,  
AIA LIFE DESIGNERS

**Pauline Gaudry**

Architecte, Cofondatrice,  
WY-TO ARCHITECTS

**Geoffroy Petit**

Directeur régional Pays de la Loire,  
GROUPE GIBOIRE

**Bertrand Aubry**

Architecte associé,  
MAGNUM ARCHITECTES ET  
URBANISTES

**Philippe Pelletier**

Président,  
PLAN BÂTIMENT DURABLE

**CONFÉRENCE 2** 17  
**RE2020 ET CAP 2030**  
**HORS-SITE - GESTION DE L'EAU**  
**COPROPRIÉTÉ**
**Michiel Riedijk**

Fondateur, Président architecte,  
Mandataire architecte

**Dieter De Vos**

Architecte principal

**Raphaël Saillard**

Co-gérant,  
ARS - ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIÉS

**Marie Gracia**

Directrice,  
COLLECTIF EFFINERGIE

**Daniel Jacquemot**

Directeur de la politique technique,  
QUALIBAT

**Stéphanie Morio**

Architecte associée,  
BOND SOCIETY

**Marion Dupoué**

Directrice grands projets,  
GROUPE CISN

**Thierry Soquet**

Architecte, Gérant,  
ARCHITECTURE PLURIELLE

**Maxime Roger**

Directeur eau,  
CSTB

**Rachel Chermain**

Directrice,  
ALLIANCE HQE-GBC FRANCE

**Cédric Fontaine**

Gérant,  
FONTAINE INGENIERIE  
Vice-président de la section « eaux pluviales »,  
ATEP (ACTEURS DU TRAITEMENT DES EAUX  
À LA PARCELLE)

**Eric Provost**

Vice-président,  
PÔLE MÉTROPOLITAIN NANTES SAINT-NAZAIRE

**Pierre Le Du**

Directeur d'agence Bretagne Pays de la Loire,  
SÉNOVA

**Muriel Trichasson**

DG adjointe,  
CABINET HÉMON CAMUS  
Présidente de la commission Rénovation & RSE,  
UNIS

**CONFÉRENCES TECHNIQUES** 30  
**RETOURS D'EXPÉRIENCES**

ENER  
MEETING

NANTES 2025

Pays de la Loire - Bretagne

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT

## Conférence plénière

RÉHABILITATION  
BAS CARBONE  
BIODIVERSITÉ  
ENR  
CIRCULARITÉ  
QAI

INTERVENANTS

# Florent LOUSSOUARN Bruno VIOLLEAU

POUGET CONSULTANTS  
AGENCE PADW

**Florent Loussouarn,**  
*Directeur associé en charge  
des pôles assistance à maîtrise  
d'ouvrage et copropriété,  
POUGET CONSULTANTS*

Ingénieur Arts et Métiers - ParisTech, Florent intègre le bureau d'études Pouget Consultants en 2010. Il évolue sur différents postes et développe une expertise sur la rénovation énergétique sur tous types de bâtiments. Avec les talents du collectif Pouget Consultants, il œuvre au quotidien pour des territoires durables, désirables et confortables à vivre.



**Bruno Violleau,**  
*Co-gérant,  
AGENCE PADW*

Bruno Violleau est co-gérant de la scop PADW, agence d'architecture avec 35 ans d'existence, qui réalise des projets dans l'existant ou le neuf, en maîtrise d'ouvrage publique ou privée. Il contribue à la mutation de PADW pour en faire une entreprise en phase avec son temps, pérenne et engagée dans des projets porteurs de sens.



## Rénovation bas carbone ambitieuse : récit d'un chantier sobre et performant à Vannes

**À Vannes, un ancien bâtiment tertiaire devient un pôle dédié à la data et à la cybersécurité. Zoom sur une réhabilitation sobre et innovante, conçue pour durer. Premiers enseignements d'un chantier exemplaire.**

Sur le campus universitaire de Tohannic à Vannes, un bâtiment emblématique entame une nouvelle vie. L'ancienne Chambre de Commerce et d'Industrie y est en cours de transformation en un pôle d'excellence dédié aux data-sciences et à la cybersécurité. Ce projet de réhabilitation, piloté par Golfe du Morbihan - Vannes agglomération, en collaboration avec le cabinet d'architecture PADW, se distingue par une approche technique ambitieuse et responsable.

Avec 4 500 m<sup>2</sup> de surfaces à transformer en profondeur, ce chantier répond aux exigences du décret tertiaire, qui impose une réduction de 60 % des consommations énergétiques d'ici 2050. L'ensemble du bâtiment est repensé avec une volonté de sobriété, de frugalité et de haute performance énergétique.

Parmi les solutions mises en œuvre : une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) en ossature bois remplie de bottes de paille, associée à une chaufferie bois et une ventilation double-flux. À l'intérieur, la limitation des faux plafonds favorise l'inertie thermique, tandis que l'installation de brise-soleil orientables et de brasseurs d'air favorisent le confort d'été sans climatisation.

Les toitures sont conçues pour accueillir des panneaux photovoltaïques en auto-consommation (PV Ready), et l'éclairage bénéficie d'une gestion optimisée des usages. Le bâtiment sera piloté par un système d'hypervision simplifié, intégrant une logique low-tech pour le suivi des performances énergétiques en exploitation.

Le projet adopte également une démarche active de réemploi, in situ et ex situ, et privilégie l'usage de matériaux biosourcés.

Ce chantier incarne une manière nouvelle de réhabiliter : responsable, sobre, efficace. Il reste encore un an de travaux avant de voir émerger ce futur lieu stratégique de formation et d'innovation, pensé pour les enjeux de demain.

Maîtrise d'ouvrage : Golfe du Morbihan - Vannes agglomération

Architecte : PADW

Bureaux d'études : BSO, Quarta, ACOUSTIBEL, Neo-Eco, QSB, EXE, RPA, Pouget Consultants



## Paulo FERREIRA

## VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY

**Paulo Ferreira,**  
*Directeur général associé,*  
 VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY

Directeur général associé de Virtuo depuis 2012, Paulo Ferreira pilote le développement opérationnel et la stratégie réglementaire du groupe. Vice-Président d'Afilog, il met son expertise ICPE, environnementale et technique au service de projets logistiques ambitieux, durables et responsables.



## La Chevrolière : un projet logistique exemplaire et notre 2<sup>ème</sup> site Net Zéro Carbone

Et si la logistique devenait l'un des piliers de la transition écologique ?

Chez Virtuo Industrial Property, nous croyons qu'il est urgent de repenser les infrastructures logistiques pour les rendre plus sobres, plus vertueuses et plus utiles aux territoires.

Notre projet de La Chevrolière, au sud de Nantes, incarne cette ambition. Sur un site de 31 000 m<sup>2</sup> certifié BREEAM Excellent, livré en août 2023, nous avons combiné performance économique et responsabilité environnementale. Le bâtiment produit sa propre énergie grâce à des panneaux photovoltaïques en toiture et affiche une réduction de 20 % des émissions carbone par rapport à un projet standard.

Pour compenser l'impact résiduel, nous avons financé la plantation de 98 950 arbres en France, dont 1,5 hectare sur la commune de La Chevrolière. Ce projet est le fruit d'un véritable travail collectif avec les collectivités locales et les entreprises implantées sur le site, telles que Ziegler France et Transports Thébault.

En rapprochant les activités logistiques des industriels du territoire, ces deux acteurs réduisent significativement leurs émissions de CO<sub>2</sub>, tout en soutenant l'économie locale.

Ce projet illustre notre raison d'être : revitaliser consciemment des espaces propices à l'émergence d'une logistique choisie, responsable et durable. Il reflète également notre engagement n°1 : former et engager 100 % de nos collaborateurs dans la lutte contre le réchauffement climatique.

En présentant ce projet lors d'EnerJ-Meeting Nantes 2025, nous souhaitons partager notre conviction qu'il est non seulement possible mais nécessaire d'agir. Nous voulons inspirer d'autres acteurs à placer la décarbonation au cœur de leur stratégie et faire de la logistique un levier concret de transformation positive.

# Yann DERVYN

IMMOLAB

**Yann Dervyn,**  
Responsable relations publiques,  
IMMOLAB

Après avoir été chef de service énergie et éco-activités à la Région Alsace, puis directeur du Collectif Effinergie où il a supervisé, notamment, les labels BEPOS et la participation de l'association aux réflexions réglementaires, Yann Dervyn se consacre au conseil aux entreprises et collectivités dans le domaine du bâtiment durable. Il est également formateur et animateur lors de conférences et salons.



## Les Enjeux de la Qualité de l'Air Intérieur dans les bâtiments

La qualité de l'air intérieur (QAI) est un enjeu majeur de santé publique et de performance des bâtiments. Nous passons en moyenne 80 % de notre temps dans des espaces clos, et l'air que nous y respirons peut être jusqu'à 5 à 10 fois plus pollué que l'air extérieur. Cette pollution est due à une multitude de sources : les matériaux de construction et d'ameublement (émissions de COV, formaldéhyde), les activités humaines (cuisine, produits d'entretien, tabac), les systèmes de chauffage et de ventilation (combustion, filtres encrassés), et les polluants extérieurs qui s'infiltrent (particules fines, pollens).

Les conséquences d'une mauvaise QAI sont nombreuses et impactent directement la santé et le bien-être des occupants. À court terme, on observe des irritations des voies respiratoires et oculaires, des maux de tête, de la fatigue et une diminution des capacités cognitives. À plus long terme, l'exposition chronique à certains polluants peut entraîner ou aggraver des maladies respiratoires chroniques (asthme, bronchite), des allergies, des troubles cardiovasculaires, voire certains cancers. Au-delà de la santé, une mauvaise QAI affecte également la productivité au travail et les performances scolaires, générant un absentéisme accru et une efficacité réduite.

Pour autant, la QAI est dans l'ombre de la construction et de la rénovation, parfois améliorée grâce à une ventilation efficace avec des débits vérifiés, mais souvent non prise en compte, en particulier dans les rénovations partielles où on ne fait pas attention au renouvellement d'air. Il est donc essentiel d'adopter une approche globale, intégrant la sélection de matériaux à faibles émissions, un entretien régulier des systèmes de ventilation, une gestion des sources de pollution, ainsi qu'une sensibilisation des occupants aux bonnes pratiques.

C'est dans ce contexte que des initiatives, telles que le label IntAIRieur d'Immolab, prennent tout leur sens. Seul label qui vise à apporter une reconnaissance aux bâtiments qui s'engagent concrètement pour une meilleure QAI, le label IntAIRieur d'Immolab offre une démarche structurée permettant d'évaluer, de contrôler et d'améliorer la qualité de l'air des espaces intérieurs. Il permet aux propriétaires et aux gestionnaires de bâtiments de démontrer leur engagement en faveur de la santé et du confort de leurs occupants, tout en valorisant leur patrimoine immobilier.

Ce label fait partie des ambitions du projet « Le Sillon » à Montpellier, futur siège du Crédit Agricole Languedoc.



# Benjamin LENOIR

# BARBANEL

**Benjamin Lenoir,**  
Directeur d'agence Rennes,  
BARBANEL

Benjamin Lenoir rejoint le bureau d'études fluides Barbanel en 2011 (agence de Rennes) en tant qu'ingénieur chargé d'affaires CVC. Durant 11 ans, il assure la conception et manage des projets de grande importance dans le secteur des fluides liés aux bâtiments tertiaires (bureaux, IGH, centres commerciaux). Depuis 2023, il assure également la direction de l'agence de Rennes.



## ZAC Cambacérés – Le Sillon (Hérault – 34), futur siège du Crédit Agricole Languedoc : la performance énergétique et carbone ne se fait pas au détriment de la qualité de l'air intérieur

Le projet de construction « Le Sillon », situé sur la Zone d'Aménagement Concerté de Cambacérés à Montpellier, incarne les défis contemporains de la construction durable. Ce futur siège du Crédit Agricole Languedoc vise à concilier des impératifs bas carbone, une efficacité énergétique optimale, et une qualité d'air intérieur irréprochable.

Le choix stratégique de l'emplacement par le maître d'ouvrage, à proximité immédiate des axes de transport en commun, des voies de déplacement doux et de la gare TGV, témoigne d'une volonté d'inscrire le bâtiment dans une dynamique urbaine respectueuse de l'environnement. Cette localisation favorise une réduction de l'empreinte carbone liée aux déplacements des collaborateurs.

L'agence d'architecture Dream a conçu un ensemble de bâtiments organisé autour d'un cœur d'îlot de fraîcheur, favorisant ainsi le travail tant en intérieur qu'en extérieur. Cette conception encourage non seulement le bien-être des occupants mais aussi une interaction harmonieuse avec l'environnement.

Ce projet emblématique pour la ville de Montpellier s'articule autour de plusieurs certifications ambitieuses :

- **Projet bas carbone** : aligné sur les seuils fixés pour 2028, ce projet s'inscrit dans une démarche proactive de réduction des émissions de carbone ;
- **Label Bâtiment Durable Occitanie, niveau Or** : une reconnaissance de l'engagement du projet envers des pratiques de construction durables et innovantes ;
- **Label intAIRieur** : garantit une qualité d'air intérieur optimale, essentielle pour le bien-être et la santé des occupants ;
- **Label R2S, 2 étoiles** : atteste de la capacité à fournir des services numériques aux occupants ;
- **Label Biodiversity** : souligne les efforts déployés pour préserver et favoriser la biodiversité sur le site.



Tout au long de la conception, une attention particulière est portée aux matériaux de construction, aux équipements techniques, au mobilier, aux espaces verts et même aux produits d'entretien. Chaque élément est choisi pour minimiser les sources de pollution, garantir un environnement intérieur sain et permettre l'atteinte de la performance énergétique et sobriété carbone souhaitées.

Le projet Cambacérés représente une réponse concrète et innovante aux défis actuels de la construction. Il démontre qu'il est possible de concilier performance énergétique, sobriété carbone, et bien-être des occupants, pour créer des espaces de vie et de travail plus sains et durables. Ce label fait partie des ambitions du projet « Le Sillon » à Montpellier, futur siège du Crédit Agricole Languedoc.

# Alexandra LEBERT

CSTB

**Alexandra Lebert,**  
Directrice de domaines d'action  
stratégique recherche,  
CSTB

Alexandra Lebert, ingénieure INSA, pilote la recherche du CSTB sur l'adaptation des bâtiments et des villes au changement climatique, ainsi que sur l'économie circulaire. Après avoir contribué à opérationnaliser l'ACV pour les acteurs de la construction, elle œuvre aujourd'hui à construire une recherche au service de l'anticipation des impacts climatiques sur le bâti.



## Adapter les bâtiments aux vagues de chaleur : un impératif de santé publique

Les vagues de chaleur sont désormais un paramètre structurel du climat, avec des impacts sanitaires déjà significatifs et appelés à devenir majeurs. Santé Publique France appelle à l'action : partie intégrante de l'environnement quotidien, le bâtiment, constitue un déterminant de santé publique et représente un levier majeur d'adaptation. Le CSTB mobilise ses équipes de chercheurs pour fournir aux acteurs de la ville et du bâtiment des indicateurs, des outils d'aide à la décision et des solutions techniques en faveur du confort d'été.

En 2025, deux jeux de données clés ont été mis à disposition :

- La cartographie de l'intensité maximale de l'îlot de chaleur urbain, déployée sur les grandes agglomérations françaises, disponible gratuitement sur [data.gouv](https://data.gouv.fr). Elle identifie les zones urbaines les plus exposées, facilitant les stratégies d'aménagement.
- L'Indicateur de Surchauffe des Bâtiments (ISB), intégré à la BDNB - [bdnb.io](https://bdnb.io) - et l'application Gorénove, fournit une estimation pédagogique de la surchauffe d'un bâtiment résidentiel. Il identifie les bâtiments à forte vulnérabilité thermique sur la base d'une séquence climatique caniculaire.

Ces ressources permettent de mieux guider les stratégies d'adaptation des collectivités et des gestionnaires de parcs.

Le projet Renoptim (PROFEEL - financé par l'Etat dans le cadre des CEE), porté par le CSTB et l'USH, enrichit cette approche via une campagne de mesures menée sur 76 logements. Données climatiques locales, ressentis des occupants, caractéristiques techniques, comportements et données thermophysiques (laboratoire PULSE du CSTB) permettent une compréhension fine des phénomènes de surchauffe.

Des fiches solutions diffusées sur Pro'Réno - [www.proreno.fr](https://www.proreno.fr) - apportent un appui opérationnel aux professionnels. Pour chaque solution (brasseurs d'air, refroidissement adiabatique, etc.), des mémos techniques précisent principes, performances attendues, conditions et règles pour une mise en œuvre réussie.

Fin 2025, Renoptim proposera un outil d'aide à la décision en rénovation. Interfacé avec la BDNB, il permettra de simuler des scénarios d'amélioration, pour un logement ou un bâtiment, prioriser les actions et estimer les gains attendus. Il intègre déjà des données météo compatibles avec la TRACC (Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au changement climatique) pour les horizons 2050 et 2100.

Enfin, en partenariat avec l'INSERM, le CSTB explore les liens entre habitat et santé, via le croisement des données de la BDNB avec celles de la cohorte épidémiologique française Constances (200 000 volontaires). Ces travaux visent à mieux comprendre les effets des conditions d'habitat sur la morbidité et la mortalité, afin d'orienter les politiques publiques en matière de santé et d'adaptation.

L'ensemble de ces travaux constitue une base solide pour anticiper les impacts des vagues de chaleur et orienter la rénovation du parc bâti dans une perspective de prévention en santé publique.

# Philippe MARTIAL

## CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DES PAYS DE LA LOIRE

**Philippe Martial,**  
Président,  
CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE  
DES ARCHITECTES DES PAYS DE  
LA LOIRE

Philippe Martial est architecte DPLG, diplômé de l'école d'architecture de Nantes en 1995 puis qualifié urbaniste OPQU en 2001. Il crée son agence d'architecture en 1996 et diversifie ses pratiques en tant qu'architecte conseil au CAUE 44, enseignant à l'ENSA Nantes puis en tant qu'expert judiciaire près de la cour d'appel de Rennes. Il est président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes des Pays de la Loire depuis 2013.



©Vincent Jacques

### Adaptation-Résilience : la Ville à 50°C en 2050. Rénovations performantes et décarbonées

#### Un défi climatique sans précédent

La situation climatique révèle une urgence absolue : au moins 20 jours de canicule mortelle par an d'ici 2100. Trois personnes sur quatre dans le monde pourraient être victimes de vagues de chaleur mortelles. En France, deux communes sur trois sont déjà concernées, rendant l'adaptation urbaine impérative.

#### Repenser la rénovation face aux extrêmes

Face à des températures de 50°C extérieur, la rénovation performante nécessite une transformation radicale. Il ne s'agit plus de rénover bâtiment par bâtiment, mais de développer une approche holistique intégrant les enjeux climatiques dès la conception.

L'expertise architecturale devient indispensable pour garantir une conception bioclimatique adaptée : optimisation de l'orientation, ventilation naturelle et rafraîchissement passif.

Les matériaux à forte masse thermique (terre crue, pierre massive, béton de chanvre) permettent de décaler les pics de température, combinés à une ventilation nocturne automatisée.

#### Solutions fondées sur la nature

La végétalisation urbaine dense doit créer des oasis accessibles à moins de 15 minutes de marche. Les arbres à grand développement, les toitures et façades végétalisées transforment chaque surface en support de rafraîchissement naturel.

L'eau devient centrale : bassins multifonctionnels, récupération des eaux grises pour maintenir les espaces verts sans puiser dans l'eau potable, créant des microclimats urbains.

#### Matériaux et techniques d'avenir

L'architecture des 100 km privilégie les matériaux biosourcés locaux (chanvre, paille, bois, terre crue) offrant performances thermiques remarquables et stockage carbone.

Les systèmes énergétiques adaptatifs intègrent flexibilité, récupération des chaleurs fatales et technologies low-tech durables comme le rafraîchissement évaporatif.

#### Planification urbaine résiliente

La Ville du Quart d'Heure Climatique garantit l'accès aux services essentiels sans exposition prolongée aux fortes chaleurs, avec des espaces de repos climatisés le long des parcours piétons.

#### L'architecture comme solution

Face aux 50°C annoncés pour 2050, cette transformation systémique combine innovation technique, solutions naturelles, planification adaptative et financement public massif. L'architecture devient une solution climatique majeure, transformant la ville existante en écosystème rafraîchissant, protégeant ses habitants des extrêmes climatiques.

# Laurent ROSSEZ

# AIA LIFE DESIGNERS

## Laurent Rossez,

Directeur général adjoint, Associé,  
AIA LIFE DESIGNERS

Directeur général adjoint de l'agence d'Architecture & d'Ingénierie AIA Life Designers, en charge de la stratégie du groupe et de l'innovation, président de Novabuild de 2011 à 2021, Laurent Rossez se consacre à la transformation des offres de valeur d'AIA Life Designers en réponse aux nombreuses crises auxquelles nos professions doivent faire face.



## Adaptation - Résilience, la ville à 50°C

La ville de demain ne peut plus se concevoir avec les outils d'hier. L'adaptation devient l'urgence. Réduire les émissions reste fondamental, mais cela ne suffira pas. Désormais, il s'agit de garantir l'habitabilité malgré les canicules prolongées, les sécheresses, les incendies. Notre mission bascule : rendre la ville viable face aux extrêmes.

Cette transformation impose de repenser profondément l'aménagement, la planification et la conception – en neuf comme en réhabilitation. La ville de 2050 devra affronter des étés à 50 °C, des tensions hydriques chroniques, des risques systémiques. Les projets doivent intégrer une nouvelle grammaire : anticiper, assouplir, rendre les systèmes résilients. Le climat devient la matrice première.

L'adaptation appelle une révolution culturelle. Il ne s'agit plus seulement de produire de la ville, mais de rendre possible un usage soutenable des espaces déjà urbanisés. Cela suppose d'hybrider les disciplines, d'intégrer des scénarios climatiques réalistes, d'activer notre cerveau droit, pour concevoir autrement et durablement.

Si nous mesurons vraiment ce qui nous attend, aucun projet ne serait conçu comme aujourd'hui. La lucidité inverserait les priorités : l'objectif premier deviendrait la viabilité – assurer la santé, la sécurité, la survie. Tout projet devrait s'ancrer dans ce nouveau réel : un environnement urbain instable, traversé d'aléas climatiques violents.

Les acteurs de la fabrique urbaine doivent élargir leur rôle. Concevoir à 50°C suppose d'assembler des solutions techniques, sociales, environnementales, à partir d'une nouvelle matrice des risques. Cela peut impliquer de reconsidérer un projet, voire de le refuser, s'il aggrave les vulnérabilités. L'enjeu n'est plus seulement local : il devient systémique.

Un nouveau métier émerge : à l'intersection de l'urbanisme, de l'architecture, de l'ingénierie et de l'écologie. Celui ou celle qui lit les vulnérabilités et hiérarchise les priorités. Ce professionnel pense le temps long, arbitre entre urgence et robustesse, et agit comme médiateur entre le réel climatique et les décisions d'aménagement.

Penser l'adaptation, c'est aussi renoncer à certaines illusions : celle d'un contrôle total sur les milieux, d'une robustesse éternelle. Face à la nature dérégulée, nous devons accepter l'incertitude, intégrer des marges de manœuvre, favoriser les dispositifs réversibles, donner aux usagers et aux territoires les moyens de moins subir.

Cette ambition, c'est celle de cette table ronde. Poser ensemble les fondations d'une ville réellement adaptée aux défis de 2050. Il en va de notre responsabilité professionnelle. Car les plus modestes – financièrement comme en bilan carbone – sont les plus exposés. Ils n'ont pas de refuge climatique. L'adaptation devient alors un impératif de justice sociale, autant qu'un enjeu vital pour la dignité de toutes et tous.

# Pauline GAUDRY

# WY-TO ARCHITECTS

**Pauline Gaudry,**  
Architecte, Cofondatrice,  
WY-TO ARCHITECTS

Pauline Gaudry, diplômée de l'école d'architecture de Paris-Belleville en 2005, a un parcours jalonné d'expériences multiculturelles en Asie-pacifique et en Inde. Dans ses projets, le contexte et l'histoire du lieu priment. La forme, la matérialité et l'âme de l'architecture en découlent. Le dessin s'exprime alors avec force et précision. Ainsi, l'idée d'une architecture biophilique, qui intègre le vivant et le bien-être des habitants est au cœur de son mode de vie et de ses projets architecturaux.



## Architecture biophilique et bien-être : habiter autrement

La biophilie, concept qui place la nature au cœur du bien-être, est l'essence même d'Arborescence.

- Équilibre harmonieux entre l'homme et son habitat, en intégrant végétation et lumière naturelle à chaque niveau ;
- Vues imprenables offrant un cadre de vie apaisant et stimulant ;
- Mode de vie plus sain, moins minéral, adapté aux besoins de bien-être d'aujourd'hui ;
- Terrasses spacieuses : prolongements naturels des espaces de vie, elles invitent à la détente ;
- Sous-faces en bois enveloppant les résidents dans un cocon protecteur ;
- Mixité programmatique qui favorise les interactions sociales grâce à ses espaces communs partagés.

### Le bioclimatisme

- Arborescence s'intègre harmonieusement au site, en tirant parti des vents dominants grâce à une faille habilement placée pour le bien-être en cœur d'îlot l'été ;
- La façade orientée sud, déployée d'est en ouest, maximise les apports solaires en hiver, tandis que les balcons jouent le rôle de brise-soleil en été, protégeant les espaces extérieurs ;
- La végétation en pleine terre crée un îlot de fraîcheur et favorise le confort estival ;
- Les logements traversants profitent d'une ventilation croisée naturelle.

### Technicité du jardin vertical, une réponse à la densité

- Arborescence, jardin vertical de 35 mètres de haut est un signal mémorable pour la ville d'Angers, capitale horticole. Il incarne une architecture paysage qui relie harmonieusement la végétation à la ville ;
- Arborescence se distingue par une végétation omniprésente à toutes les altimétries du projet : ses toitures végétalisées et ses terrasses plantées favorisent la biodiversité et s'intègrent aux corridors écologiques : un atout rare dans les aménagements urbains denses ;
- Arborescence propose une alternative durable et harmonieuse à l'étalement urbain.

### Diversité des typologies de logement

- La morphologie d'Arborescence évoque la forme d'un arbre avec ses différentes strates et son tronc autour duquel les logements rayonnent. Ils profitent ainsi de multiples orientations avec des vues variées et une ventilation croisée ;
- Chaque niveau du bâtiment donne naissance à des typologies différentes. Chaque logement est unique ;
- À l'intérieur des logements, la géométrie fluide des espaces génère une sensation de réconfort, contrastant avec l'austérité des formes orthogonales traditionnelles ;
- Côté Maine, les logements disposent de loggias : espaces supplémentaires et tampons acoustiques. Suspendues devant des platanes centenaires, ces loggias donnent l'impression de flotter parmi les arbres.

Arborescence offre un habitat innovant, durable et humain. C'est le reflet de notre vision architecturale tournée vers un avenir où ville et végétation cohabitent en harmonie.

# Geoffroy PETIT Bertrand AUBRY

## GROUPE GIBOIRE MAGNUM ARCHITECTES ET URBANISTES

### Geoffroy Petit,

Directeur régional Pays de la Loire,  
GROUPE GIBOIRE

Ingénieur diplômé de l'ESTP en 2004, Geoffroy Petit a rejoint le groupe Giboire en 2017. Il dirige les équipes de promotion et d'aménagement urbain de la région Pays de Loire depuis 2022.



 geoffroy-petit

### Bertrand Aubry,

Architecte associé,  
MAGNUM ARCHITECTES ET  
URBANISTES

Bertrand Aubry, Associé fondateur de l'agence Magnum qui, depuis 2008, revendique une approche sur-mesure, hybride entre architecture et urbanisme.



 bertrand-aubry

## Réhabilitation, frugalité et mixité d'usage : transformation de la Tour Bretagne

À l'issue d'une consultation lancée en 2023 par le Groupe Giboire, en sa qualité de président du conseil syndical de la Tour Bretagne, un groupement d'architectes composé des agences PCA-Stream & Magnum Architectes et Urbanistes a été sélectionné pour concevoir le projet de réhabilitation de la Tour.

Le projet, avec sa programmation mixte et résolument en phase avec les besoins de la métropole nantaise, vise à inscrire pleinement la Tour Bretagne dans le XXI<sup>ème</sup> siècle.

### • La mixité d'usage au cœur du projet

Cette transformation a été pensée comme deux bâtiments distincts mais indissociables. Le premier, sur 8 étages, accessible depuis la place du Cirque accueillera, à la place du parking souterrain privé de la Tour, un hôtel 4\* d'une centaine de chambres et, en son dernier niveau, un restaurant avec terrasse accessible au grand public.

La Tour réhabilitée, quant à elle, proposera 5 niveaux de parking souterrain, des espaces commerciaux, des locaux dédiés aux savoir-faire locaux et solidaires dans le socle, qui accueilleront des occupations d'utilité sociale, un espace de coworking et environ 200 logements sur 30 niveaux.

Véritables points d'orgue, le niveau 33 hébergera un lieu de convivialité et de culture en roof top et le niveau 34, culminant à 107 m, ouvert, abritera un belvédère panoramique accessible à tous gratuitement, avec une vue à 360° sur Nantes, la métropole et l'estuaire de la Loire.

Indépendamment de ce bâtiment emblématique, le projet emportera une requalification globale de l'espace public attenant, créant des circulations et déambulations agréables.

### • Un projet de réhabilitation emblématique de la bifurcation écologique

Aujourd'hui friche urbaine inoccupée depuis 5 ans, le projet inscrit pleinement la Tour Bretagne dans le XXI<sup>ème</sup> siècle.

En faisant le choix d'une réhabilitation du site existant plutôt que celui d'une déconstruction / reconstruction, il se positionne au cœur des enjeux environnementaux et de préservation du foncier.



Le projet imaginé a par ailleurs fait l'objet d'une conception bioclimatique afin d'aboutir à un édifice économe en énergie, confortable et respectueux de l'environnement.

Aujourd'hui totalement minéral, le projet prévoit de nombreux aménagements favorisant la biodiversité jusqu'alors inexistante sur le site.

Le projet développé par le groupement PCA-Stream & Magnum Architectes et Urbanistes a fait le choix d'une démarche frugale mettant l'accent sur la sobriété et l'efficacité des ressources utilisées. Le projet mettra l'économie circulaire au cœur de sa stratégie environnementale.

Crédit image ©PCA-STREAM

## Philippe PELLETIER

## PLAN BÂTIMENT DURABLE

**Philippe Pelletier,**  
Président,  
PLAN BÂTIMENT DURABLE

Avocat honoraire, Philippe Pelletier est l'auteur de nombreux rapports publics relatifs à la question du logement et de l'urbanisme. Après avoir été président de l'UNPI, puis de l'Anah de 1998 à 2008, il a été nommé en 2009, par le gouvernement, président du Plan Bâtiment Durable. Membre du CSCEE, Philippe Pelletier est également président du conseil de surveillance de la fédération Habitat et Humanisme.



## Bâtiments désirables : un nouvel élan pour ce quart de siècle !

**Près de 20 ans après le Grenelle, adaptons l'action publique : moins d'État, plus d'action territoriale, davantage de mobilisation collective, des financements bancaires accrus, de l'innovation à tous les étages.**

Ces mois-ci, des signaux faibles marquent notre parcours écologique vers des bâtiments et territoires durables : l'occasion d'ajuster la méthode mise en œuvre jusqu'à maintenant pour mobiliser la société autrement, de façon à susciter un élan renouvelé.

### La méthode actuelle

Six critères principaux la caractérisent : une politique d'État concertée avec les acteurs professionnels ; un paramètre majeur, celui de l'énergie ; un objet d'attention centré sur le bâti ; un mélange d'incitations et d'injonctions ; des actions à l'unité sur le logement ou le bâtiment collectif ; enfin, un soutien continu de la demande des ménages.

Et voilà que la machine se grippe, alors pourtant que la conviction de la société est désormais acquise : le temps est donc venu de changer de méthode pour guider le quart de siècle qui s'ouvre.

### La méthode projetée

Aux collectivités locales de relayer l'État ; au paramètre carbone de prendre le lead sur celui de l'énergie ; à l'usage de l'habitat et des locaux d'activité de devenir l'objet de notre attention collective ; à la contractualisation de l'action d'ajuster la règle au plus près des territoires ; aux actions groupées, à l'échelle du quartier, de succéder aux actions unitaires ; enfin, œuvrons pour que l'offre de services et de travaux hausse sa qualité au point de pouvoir proposer aux maîtres d'ouvrage une performance garantie.

### La mise en œuvre du programme renouvelé

L'action peut se déployer en deux temps :

- D'abord, une large concertation d'acteurs doit valider ou infléchir ces orientations, et le Plan Bâtiment Durable pourrait être missionné à cet effet, avant que la représentation nationale sanctuarise ces évolutions ;
- Ensuite, il faut développer une contractualisation élargie et diverse : chartes d'engagement, green deals, expérimentations locales, portages associatifs, programmes territoriaux...

Nous devons cesser d'attendre tout de l'État et laisser la société conduire ces évolutions que les élus locaux sont appelés à coordonner.

# ENER MEETING *j*

NANTES 2025

Pays de la Loire - Bretagne

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT

## Conférence plénière

RE2020 ET CAP 2030  
HORS-SITE  
GESTION DE L'EAU  
COPROPRIÉTÉ

INTERVENANTS

# Michiel RIEDIJK Dieter DE VOS

## Michiel Riedijk,

Fondateur, Président architecte,  
Mandataire architecte,

L'agence Neutelings Riedijk Architects, fondée en 1992 à Rotterdam par Willem Jan Neutelings et Michiel Riedijk, est aujourd'hui un acteur de référence en architecture publique, culturelle, mixte et commerciale. Composée d'une équipe d'architectes internationaux, elle est reconnue pour ses projets expressifs, durables et contextuels à grande échelle. L'agence conçoit des bâtiments emblématiques à l'identité forte, en combinant rigueur structurelle et imagination narrative, dans une architecture toujours lisible, généreuse et ouverte à tous.



## Dieter De Vos,

Architecte principal,

Dieter De Vos (°1975, Gand) est architecte principal chez Neutelings Riedijk Architects depuis 2006. Diplômé de l'Université de Gand, il a travaillé à Paris et Londres avant de rejoindre le bureau. Il a dirigé des projets majeurs tels que la Gare Maritime à Bruxelles, la tour Heldentoren à Knokke et le siège du Gouvernement flamand, et actuellement sur les Bel Towers à Bruxelles et la Cité des Imaginaires à Nantes.



 neutelings-riedijk-architect

# NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTS Rotterdam, Pays-Bas

## La Cité des Imaginaires & le Musée Jules Verne : Odyssée Architecturale au Coeur de Nantes

### Cité des Imaginaires : pôle culturel du XXI<sup>e</sup> siècle dans un bâtiment du XIX<sup>e</sup>

Au coeur du quartier du Bas-Chantenay, entre la Loire et le Jardin Extraordinaire, la Cité des Imaginaires prendra place dans le bâtiment historique du Cap 44 (1895, système Hennebique). À l'occasion du bicentenaire de Jules Verne, Nantes Métropole transforme ce site industriel en un pôle culturel majeur, ouvert sur l'imaginaire, l'exploration de futurs durables et le partage des savoirs.

Le projet réunit le Musée Jules Verne, une médiathèque, des espaces de diffusion, des ateliers et un belvédère. Le bâtiment sera entièrement rénové : les planchers seront en partie supprimés pour révéler la structure originale, véritable forêt de poteaux et poutres. Une halle végétalisée, accessible au public, constituera le coeur du site.

Le Musée Jules Verne sera repensé comme une expérience immersive en six niveaux. Au rez-de-chaussée, la structure originelle des Grands Moulins de Nantes sera conservée et transformée en Jardin Hennebique, espace patrimonial ouvert au public où l'histoire du lieu se raconte. De là, un grand escalier reliera tous les niveaux jusqu'au toit-belvédère offrant des vues panoramiques. La Médiathèque, le Musée et deux étages polyvalents dédiés aux ateliers et à la création contemporaine s'articuleront autour de cet axe central. La nouvelle muséographie, enrichie de plus de 350 pièces rares, proposera des espaces pour l'expérimentation, la lecture, le jeu et la discussion, dans une scénographie inspirée de l'univers des voyages extraordinaires invitant à l'exploration et à la réflexion.

Ouverte sur la Loire et le Jardin Extraordinaire, la Cité favorisera les cheminements piétons et les connexions urbaines. Café, terrasse végétalisée, espaces partagés et accessibilité renforcée en feront un lieu vivant et accueillant.

Conçue par Neutelings Riedijk Architects et ARS Architectes, l'architecture conjugue durabilité, modularité et lisibilité. Elle s'appuie sur des matériaux biosourcés et recyclés, un usage raisonné des ressources, une ventilation naturelle et une désimperméabilisation des quais. Plus qu'un musée, la Cité des Imaginaires est pensée comme un lieu de rencontre, de découverte et de projection vers les mondes de demain.

### Les partenaires de l'opération :

**Maître d'ouvrage :** Nantes Métropole Aménagement ;

### Equipe maîtrise d'œuvre Architecture :

Architectes : Neutelings Riedijk Architects (mandataire, basée à Rotterdam) et ARS Architectes Urbanistes (co-traitant, Nantes) ; BET TCE : Artelia ; BET environnement : Atelier Franck Boutté ; Acoustique : Acoustibel ; Paysagiste : le bureau d'études de Gally.

**Equipe maîtrise d'œuvre Scénographie :** Scénographie : Scénorama ; Scénographie, graphisme, éclairage, audiovisuel : Guerillagraphik, Remote, Snoop, LDS, Innovision, Adéquat, ANA Ingénierie.



Raphaël SAILLARD

ARS - ARCHITECTES URBANISTES  
ASSOCIÉS - Nantes

**Raphaël Saillard,**  
Co-gérant,  
ARS - ARCHITECTES  
URBANISTES ASSOCIÉS

L'agence ARS - Architectes Urbanistes Associés, fondée en 1992 par Évelyne Rocheteau et Éric Saillard, rejoints en 2021 par Raphaël Saillard et Grégory Ewest, est implantée à Nantes et Paris. Avec une quinzaine de collaborateurs, elle intervient sur les logements, équipements, le tertiaire et hospitalier, en intégrant à chaque projet une forte exigence environnementale et une construction sobre et durable.



## La Cité des Imaginaires : une réhabilitation bioclimatique d'un patrimoine du XIX<sup>e</sup> siècle

### La Cité des Imaginaires à Nantes : un musée du XXI<sup>e</sup> siècle dans un bâtiment du XIX<sup>e</sup>

L'architecture contemporaine est confrontée à la raréfaction des ressources, qu'elles soient matérielles ou foncières, et doit s'engager dans la bifurcation écologique pour répondre aux bouleversements climatiques en cours. La Cité des Imaginaires incarne ces défis à travers la réhabilitation bioclimatique d'un bâtiment du XIX<sup>e</sup> siècle, ouvert sur la ville, accessible à toutes et tous.

La transformation de ce patrimoine en bâtiment public avec un programme multiple (médiathèque, musée, café, rooftop et espace de médiation) est une opportunité pour dévoiler le patrimoine originel des Grands Moulins de la Loire à travers un parcours architectural au sein du bâtiment.

La transformation du bâtiment reconnecte le Jardin Extraordinaire et la Loire via la transparence du jardin au rez-de-chaussée, offrant un espace végétalisé accessible à tous.

Un parcours public traverse le bâtiment, depuis l'entrée côté ville jusqu'au jardin Hennebique, conservé à l'Ouest. La structure allégée dévoile le principe poteau-poutre d'Hennebique sur trois niveaux. Le visiteur monte dans l'atrium par un large escalier jusqu'au toit, où un belvédère offre une vue panoramique sur la ville.

Notre approche repose sur l'utilisation du bon matériau au bon endroit, en privilégiant les ressources biosourcées et géosourcées pour la réalisation de l'enveloppe. La structure métallique qui surplombe le jardin et abrite le musée permet de limiter l'impact sur le vestige du XIX<sup>e</sup> siècle. L'extension est conçue avec une partie en béton bas carbone, tandis que le pavillon en toiture adopte une structure bois, choisie pour sa légèreté.

Les matériaux issus de la démolition seront valorisés, notamment le béton, renvoyé dans les filières de concassage pour faire du nouveau béton et des fonds de forme de voirie. La démarche de réemploi menée par NMA a permis de récupérer plusieurs éléments du bâtiment CAP44. La façade en panneaux bosselés d'acier inox recyclé reflète les teintes changeantes du paysage ligérien.

La Cité des Imaginaires incarne l'imaginaire de Jules Verne à travers la conception d'une machine bioclimatique. La géothermie sur nappe est étudiée pour le chauffage, tandis que le jardin et le grand escalier jouent un rôle d'espace bioclimatique au cœur du bâtiment desservant tous les niveaux.

Ce projet résulte d'une collaboration pluridisciplinaire, apportant une expertise sur ces sujets complexes afin de trouver le juste équilibre entre solutions innovantes et rationalité de mise en œuvre.

La Cité des Imaginaires sera un lieu pour tous les Nantais. Une réinterprétation du patrimoine pour écrire un nouveau chapitre de ce bâtiment orienté vers la sobriété, la durabilité et l'imaginaire.

**Calendrier :** ouverture exceptionnelle du site en été 2025, début des travaux à l'automne 2025, livraison en 2028.



# Marie GRACIA

## EFFINERGIE

**Marie Gracia,**  
Directrice,  
COLLECTIF EFFINERGIE

Après plus de six années passées au Plan Bâtiment Durable, Marie Gracia a rejoint le Collectif Effinergie en 2022 en tant que directrice. L'association, reconnue d'intérêt général, fédère depuis 2006 des acteurs d'horizons variés pour promouvoir et généraliser la réalisation de bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux.



## Faire face aux vagues de chaleur : un défi majeur pour des bâtiments résilients

L'intensification des vagues de chaleur nous confronte à une urgence sans précédent : adapter notre parc bâti pour garantir sa résilience face à ces phénomènes extrêmes. Ce défi dépasse largement la question de ce qu'on appelle communément confort d'été. C'est une priorité de santé publique, comme le rappellent les données de Santé Publique France, avec plus de 37 000 décès attribués à la chaleur entre 2014 et 2023.

Ces épisodes de chaleur extrême perturbent profondément notre quotidien. Ils mettent en lumière l'incapacité de certains bâtiments à protéger leurs occupants : salles de classe inutilisables et reports d'examens, logements surchauffés la nuit impactant le sommeil, bouilloires thermiques. Ces situations touchent particulièrement les personnes les plus vulnérables – personnes âgées, enfants, ménages précaires – souvent privées d'accès à des solutions adaptées. Si la climatisation peut être indispensable pour protéger les plus fragiles, son déploiement systématique ne peut être une solution viable au regard des impacts en termes de consommation énergétique ou de son rôle dans les îlots de chaleur urbains.

Cependant, des solutions existent. Elles ne reposent pas uniquement sur l'installation d'équipements, mais sur une approche globale et raisonnée. Adapter nos bâtiments, c'est repenser leur conception pour intégrer des solutions passives ou faiblement consommatrice d'énergie qui permettront alors de maintenir des températures supportables dans une grande partie des cas tout en limitant l'impact environnemental.

La rénovation du parc existant représente une occasion unique d'intégrer ces principes. Mieux encore, elle offre l'opportunité de transformer des logements énergivores en espaces à la fois sobres en énergie et résiliants face au changement climatique, contribuant ainsi à améliorer la qualité de vie des occupants.

Mais il est crucial de changer notre perspective : la surchauffe estivale n'est pas qu'une question de confort. Elle touche à l'habitabilité des bâtiments et à la dignité de leurs occupants. Ce sujet doit être systématiquement pris en compte par les politiques publiques et c'est là un des enjeux du troisième Plan national d'adaptation au changement climatique et de la Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au changement climatique (TRACC).

Les solutions existent, mais leur mise en œuvre demande une mobilisation collective. Ensemble, nous avons les moyens d'agir pour des bâtiments résilients, capables de répondre aux défis climatiques de demain, tout en protégeant les plus vulnérables.

# Daniel JACQUEMOT

QUALIBAT

**Daniel Jacquemot**,  
Directeur de la politique technique,  
QUALIBAT

Diplômé de l'INSA Strasbourg, Daniel Jacquemot a d'abord travaillé dans une filiale de Bouygues, dans le service recherche développement d'un fabricant de cloisons de bureaux puis au CEBTP dans le service baie vitrage façade avant de rejoindre Qualibat, où il pilote les différents services techniques du siège, le développement et l'adaptation au marché des nouvelles qualifications.

Avec la direction générale, il représente l'organisme auprès des différentes instances : DHUP, FFB, CAPEB etc.



## CAP 2030 : QUALIBAT en action pour aller plus loin que la RE2020

### Perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments – Qualification 8711 et nouvelles perspectives

QUALIBAT a été précurseur en créant la 1<sup>ère</sup> qualification 8711 pour les mesures de la perméabilité à l'air, en réponse à la RT2012. Maintenu sous la RE2020, cette qualification compte aujourd'hui près de 400 entreprises qualifiées et plus de 700 opérateurs de mesures.

Dans le cadre du projet CAP 2030, le GT2 propose une **nouvelle qualification pour un suivi rigoureux de la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments**. Elle repose sur 5 étapes structurantes (de la conception au test final) et mobilise des compétences techniques, de coordination de projet et d'analyse.

Un référentiel commun QUALIBAT- OPQIBI est en cours de finalisation, avec des passerelles vers les qualifications existantes (8711 et 12.24), sous réserve de validation par les instances QUALIBAT.

En complément, une **mention « bâtiment de grand volume »** sera adossée à la 8711 pour répondre aux spécificités techniques des bâtiments > 2000 m<sup>2</sup> (logements) ou > 500 m<sup>2</sup> (tertiaire), comme la complexité du conditionnement, la mise en pression homogène et la coexistence de multiples systèmes techniques.

### Qualité de l'air intérieur (QAI) – vers un nouveau socle de référence dans le bâtiment

Le GT4 de CAP 2030 met en lumière la Qualité de l'Air Intérieur (QAI) comme composante essentielle de la performance environnementale et sanitaire des bâtiments neufs. Il recommande d'intégrer cette exigence dans les pratiques, d'outiller les professionnels et d'en faire un indicateur de suivi au même titre que la performance énergétique dans la RE2020.

QUALIBAT étudie actuellement la **création d'une qualification dédiée à la QAI**, visant à structurer les compétences des opérateurs, fiabiliser les prestations de mesure et renforcer la confiance des maîtres d'ouvrage et utilisateurs des bâtiments.

### Économie circulaire – Une mention en préparation

Le GT6 a élaboré un **cadre de référence pour intégrer l'économie circulaire** dans les pratiques du bâtiment. Quatre leviers ont été identifiés : optimisation des flux de matière, démontabilité des composants, conception évolutive des ouvrages, circularité à l'échelle de l'ouvrage.

Dans ce contexte, QUALIBAT prépare une **mention « économie circulaire »** pour les entreprises applicable aux plus de 330 qualifications métiers existantes. Elle permettra de valoriser les entreprises déjà engagées dans cette pratique, d'encourager des démarches progressives métier par métier, et de fournir aux maîtres d'ouvrage un repère fiable pour sélectionner les entreprises.

# Stéphanie MORIO Marion DUPOUÉ

BOND SOCIETY  
GROUPE CISN

**Stéphanie Morio,**  
Architecte associée,  
BOND SOCIETY

Stéphanie Morio, architecte bretonne et cofondatrice de Bond Society, développe une architecture engagée, durable et sensible au contexte. Après un parcours entre Paris et Londres, elle revient en Bretagne pour renouer avec un cadre de vie et de travail plus proche de ses aspirations. Elle conçoit des projets ancrés, évolutifs, utilisant des matériaux biosourcés, et mène des recherches sur les nouveaux modes de cohabitation.



**Marion Dupoué,**  
Directrice grands projets,  
GROUPE CISN

Marion Dupoué, directrice grands projets au sein du Groupe CISN, a la charge du développement et montage de projets complexes et innovants au sein de la branche de promotion immobilière. Elle travaille dès les premiers coups de crayon avec l'ensemble de la chaîne d'acteurs engagés sur la prise en compte des enjeux environnementaux et sociaux des opérations : démarche bas carbone, dimension participative, nouveaux modes constructifs et usages.



## JAVA, une volonté engagée et naïve à un projet complexe

**Le projet JAVA, implanté boulevard de la Prairie Duc sur l'île de Nantes, est un programme urbain novateur mêlant habitat, activités et espaces partagés. À projet complexe, histoire complexe, c'est le récit sans langue de bois d'une collaboration étroite, mouvementée et stimulante pour réussir collectivement.**

JAVA, c'est partir d'une idée simple : mieux cohabiter dans un bâtiment durable.

La réponse est complexe et nécessite une collaboration étroite entre tous-tes les acteurs-trices du projet, l'utopie qui les unit impose une capacité collective à dialoguer étroitement et sans langue de bois pour surmonter les obstacles un à un, et parfois à savoir renoncer.

L'histoire que l'on souhaite vous raconter, c'est celle qui est souvent tue, celle que l'on oublie une fois le bâtiment livré, et pourtant c'est celle qui unit des dizaines de personnes pendant plusieurs années. Elle n'est pas linéaire, parfois difficile mais toujours stimulante. JAVA repose sur une vision engagée, une utopie : créer un écosystème urbain où la mixité sociale, fonctionnelle et générationnelle devient vecteur de lien. Le projet est né de la volonté de répondre aux enjeux contemporains, de cohésion sociale et d'accessibilité, en s'appuyant sur une gouvernance coopérative.

Le projet vise à faire émerger des communautés dynamiques, solidaires et ouvertes, en misant sur le mouvement – physique, social, symbolique – comme moteur d'épanouissement collectif.

Le programme intègre 70 logements (sociaux, libres et inclusifs), 1 950 m<sup>2</sup> de bureaux dont des ateliers destinés à l'économie sociale et solidaire, un parking mutualisé à l'échelle de plusieurs îlots, un hub de mobilité, des commerces, et des espaces partagés.

Le parti pris architectural de JAVA se veut à la fois situé et expressif. Le projet s'inscrit dans une continuité urbaine avec son environnement immédiat tout en créant une identité propre. Six bâtiments composent un îlot cohérent mais varié, alternant des formes bâties urbaines, faubouriennes et villageoises.

Les logements sont tous traversants, lumineux, évolutifs, et tous dotés d'espaces extérieurs généreux. La diversité des typologies permet d'accueillir des profils variés (personnes seules, familles, seniors, personnes en situation de handicap), avec un accent

mis sur l'habitat inclusif via 10 logements portés par HapiCoop et une salle partagée dédiée.

Enfin, le projet propose différents modes constructifs en fonction des réglementations applicables sur chacune des hauteurs bâties. (Poteaux-dalles béton, FOB, MOB, CLT, béton de chanvre, enduits chaux-sable). L'ensemble des dispositifs vise à garantir une durabilité environnementale tout en offrant un cadre de vie agréable, sobre, capable de s'adapter aux usages futurs et aux changements climatiques. La mise en œuvre du béton de chanvre fait l'objet d'une Atex portée par un groupement d'entreprises.



# Thierry SOQUET

## ARCHITECTURE PLURIELLE

**Thierry Soquet,**  
Architecte, Gérant,  
ARCHITECTURE PLURIELLE

Depuis 30 ans, Thierry Soquet s'attache à développer au sein d'Architecture Plurielle, une architecture innovante, pragmatique et responsable. Précurseur de la construction bas carbone et impliqué dans le développement de la filière bois, il a récemment engagé au sein de l'agence une activité de R&D à travers la conception du système constructif bois innovant HOB OA® développé par la société Horizons Bois.



### Système constructif mixte Bois-Béton HOB OA® : surélévation extension R+5 - Canopia Santé & Construction hors site - Canopia Business à Cesson - Sévigné (35).

Les projets Canopia emploient les potentialités du bois pour créer à la fois des espaces de bien-être dédiés à la santé et une architecture ayant un faible impact carbone. Spécificité du projet, il utilise le système innovant HOB OA®, nouveau procédé constructif de plancher bois-béton collaborant partiellement ou totalement préfabriqué, développé par Architecture Plurielle via la société Horizons Bois. Intelligent et évolutif, HOB OA® permet une flexibilité aisée des locaux. Deux bâtiments prennent place sur un foncier déjà bâti.

Le premier est un établissement de santé, ERP, orienté vers l'orthopédie, la neurochirurgie, la médecine du sport et la rééducation, le bien-être. Il s'agit de restructurer et agrandir un bâtiment existant, afin de répondre aux besoins des thérapeutes et de réaliser une rénovation énergétique exemplaire, par :

- Une extension en ossature bois en RdC pour la création d'un pôle de balnéothérapie ;
- Une surélévation du volume principal par l'ajout de 3 niveaux tout en bois (système HOB OA®) avec un patio central pour apporter de la lumière naturelle à l'ensemble des locaux.

Le second bâtiment est la construction d'un immeuble de bureaux bas carbone « tout bois » à énergie positive et zéro émission de carbone. Un parc de stationnement est créé en infrastructure afin d'en réduire l'impact sur le site et permet de répondre aux besoins importants de places de stationnement pour recevoir les patients.

#### Les points forts du projet

- Réemploi : conserver le bâti existant plutôt que démolir ;
- Surélever de 3 étages plutôt que de s'étendre au sol ;
- Réduire l'impact carbone par l'emploi de matériaux biosourcés ;
- Système constructif préfabriqué HOB OA®: premier projet employant le système constructif innovant HOB OA® développé en partenariat avec l'agence Architecture Plurielle ;
- Performance énergétique/conception passive : performance de l'enveloppe grâce à la façade à ossature bois/géothermie/photovoltaïque. Le bâtiment neuf est à énergie positive ;
- Révéler les qualités du bois : en intérieur, adapté pour des espaces dédiés à la santé et des espaces de travail.

#### Conception passive

Les principes de conception passive (compacité du volume, enveloppe thermique performante, protections solaires) permettent une optimisation des besoins énergétiques.

#### Un tertiaire autonome

Le bâtiment de bureau (Canopia Business) est autonome en énergie. La production photovoltaïque de 85 kWc en toiture répond aisément aux besoins du bâtiment, le surplus étant absorbé par Canopia Santé. La ventilation double flux associée à une pompe à chaleur géothermique assurent le chauffage et le rafraîchissement des locaux en toute autonomie.

#### Système constructif HOB OA®

Spécificité du projet, il utilise le système innovant HOB OA®, nouveau procédé constructif de plancher bois-béton collaborant préfabriqué, développé par Horizons Bois. Il est employé pour la surélévation de 3 niveaux (Canopia Santé) et le bâtiment tertiaire (Canopia Business).

Le plancher HOB OA® est un plancher mixte. Il associe deux matériaux de nature et propriétés complémentaires : le bois (CLT) et le béton.

# Maxime ROGER

CSTB

## Maxime Roger,

Directeur eau,  
CSTB

Maxime Roger a rejoint le CSTB en 2009 en tant qu'ingénieur études et évaluation. En 2015, il est nommé directeur de l'établissement de Nantes du CSTB, et directeur opérationnel climatologie aérodynamique pollution épuration (CAPE). Depuis 2022, il est responsable de la direction de l'eau, créée pour répondre aux problématiques de gestion durable de l'eau dans le bâtiment, en fédérant l'ensemble des acteurs autour de cet enjeu crucial.



## Gestion durable de l'eau dans le bâtiment

**Sobriété, équipements hydro-économiques, utilisation d'eaux non conventionnelles, gestion intégrée de l'eau de pluie : quelles sont les dernières évolutions réglementaires et techniques, comment s'approprier opérationnellement ces évolutions ?**

Après l'énergie, le carbone, la gestion des ressources et de la biodiversité, notre secteur doit rapidement intégrer les enjeux liés à l'eau dans la lutte contre le dérèglement climatique.

Enjeu qui est complètement connecté aux autres, puisqu'à toutes les échelles l'eau a un lien avec le reste : végétaliser la ville pour lutter contre les îlots de chaleur nécessite de penser à l'arrosage ; les ouvrages, infrastructures ou bâtis, sont sensibles aux sécheresses, et ne sont pas toujours dimensionnés pour faire face aux intempéries qui peuvent elles-mêmes devenir d'une rare intensité...

La ville et ses bâtiments sont à la fois des consommateurs d'eau, mais ce sont aussi des récepteurs. Les bâtiments pourraient même être des « producteurs » d'eau, et cela nous invite à regarder, à toutes les échelles, comment mieux utiliser toute cette ressource et en faire un vrai levier de résilience.

En avril 2023, le plan eau a fixé les objectifs pour les acteurs de la construction : sobriété, réutilisation et amélioration des rendements des réseaux. Et pour chacun de ces objectifs, les acteurs doivent concilier un certain nombre de contraintes : réglementation en évolution, techniques plus ou moins matures, nouvelles compétences et responsabilités... Il s'agit de concevoir, dimensionner, installer et exploiter des ouvrages, en s'assurant de leur bon fonctionnement et en garantissant la protection sanitaire des usagers et du réseau d'eau potable.

Pour le maître d'ouvrage, il s'agit donc de connaître les postes de consommations d'eau du bâtiment, pour pouvoir orienter au mieux son projet. On parle d'empreinte eau, qu'il s'agit de regarder sur l'ensemble du cycle de vie.

Pour les concepteurs et les installateurs, il s'agit de s'approprier les ouvertures techniques proposées par la réglementation, et de monter en compétences pour déployer de nouvelles solutions sur les opérations. Les objectifs sont donnés, il faut maintenant préciser les exigences techniques pour y arriver.

Reposant sur des produits traditionnels, ou au contraire totalement en rupture, très technologiques ou inspirés du vivant, des solutions sont aujourd'hui disponibles et peuvent trouver leur place dans nos ouvrages.

Le cadre de référence se précise progressivement, depuis la réglementation jusqu'à des documents d'orientation et de prescription.

Des solutions sont d'ores et déjà disponibles, notamment en matière de sobriété, et en particulier en rénovation. Du plus simple, mature et peu cher, jusqu'à des choix de conception très innovants, il n'y a donc plus de raison d'attendre pour passer à l'action, y compris pour des projets à très court terme.

# Rachel CHERMAIN

# ALLIANCE HQE-GBC FRANCE

**Rachel Chermain,**  
Directrice,  
ALLIANCE HQE-GBC FRANCE

Rachel Chermain est directrice de l'Alliance HQE-France GBC. Engagée depuis de nombreuses années au sein d'associations professionnelles des secteurs du bâtiment et de l'aménagement de l'habitat, elle œuvre pour une transformation durable du cadre de vie, en réunissant les acteurs autour d'une approche multicritère et d'une vision collective.



## Faire de l'eau un levier de résilience de nos territoires

Face aux dérèglements climatiques, la gestion de l'eau est une priorité.

Le PNACC3 anticipe un réchauffement de +4°C en France à l'horizon 2100. Ce scénario, marqué par l'intensification des sécheresses, des vagues de chaleur et des inondations, fait de l'eau un enjeu central de résilience pour les territoires. Sans action rapide, 88 % du territoire hexagonal pourrait être en tension hydrique modérée ou sévère chaque été d'ici 2050, selon le rapport du 25 juin 2025 du Haut-Commissariat à la Stratégie et au Plan.

Il est donc urgent d'intégrer pleinement cette ressource vitale et sous pression dès la conception des projets et tout au long de leur cycle de vie.

Dans ce contexte, l'Alliance HQE-GBC s'engage activement en faveur d'une gestion raisonnée et résiliente de l'eau.

Aujourd'hui encore, la conception des bâtiments prend trop peu en compte les consommations d'eau, notamment indirectes, sur l'ensemble de leur cycle de vie. Les méthodes d'évaluation de l'impact sur la raréfaction de l'eau restent complexes, peu adaptées au secteur du bâtiment et encore trop peu développées. Par ailleurs, les outils d'aide à la décision intègrent mal l'enjeu eau, se concentrant quasi exclusivement sur le carbone ou l'énergie, ce qui freine l'intégration d'une véritable stratégie de sobriété en eau dès les phases amont des projets de construction.

La Gestion Intégrée des Eaux Pluviales est également un levier clé. L'Alliance HQE-GBC l'aborde dans ses travaux à travers une approche systémique et fondée sur le vivant : gérer les eaux pluviales au plus près de leur point de chute en favorisant leur infiltration, rétention et évaporation, plutôt que leur évacuation rapide. Elle repose sur des solutions surfaciques et perméables qui privilégient l'usage des espaces végétalisés. Ces solutions restaurent la cohérence hydrologique à toutes les échelles du territoire en se rapprochant le plus possible du cycle naturel de l'eau. Elles désimperméabilisent les sols, favorisent la biodiversité et réduisent les coûts d'aménagement. Elles apportent aussi des bénéfices sociaux : amélioration du cadre de vie par les espaces végétalisés et lutte contre les îlots de chaleur.

Il est urgent d'agir pour protéger et valoriser la ressource eau. Il est primordial de repenser nos pratiques pour intégrer cet enjeu dès la conception des bâtiments et des quartiers. Faisons de l'eau une priorité, développons des outils adaptés et partageons les retours d'expérience pour construire un avenir durable.

## Cédric FONTAINE

## FONTAINE INGÉNIERIE

**Cédric Fontaine,**

Gérant,

FONTAINE INGENIERIE

Vice-président de la section « eaux pluviales »,

ATEP (ACTEURS DU TRAITEMENT DES EAUX À LA PARCELLE)

Pionnier de la récupération des eaux de pluie, Cédric Fontaine crée sa société en 2005 et lance le concept de gestion responsable et durable de la ressource en eau en 2008, puis le logiciel de dimensionnement d'une installation de récupération d'eau de pluie [www.la-banquise.com](http://www.la-banquise.com) en 2016. Depuis 2018, il est formateur sur les thèmes de la Valorisation des eaux de pluie et de la GIEP (Gestion Intégrée des Eaux Pluviales) et membre actif de l'ATEP depuis 2022.



## Gestion de l'eau : la nécessité d'une vision globale pour optimiser les installations

**La prise de conscience que l'eau est une ressource finie impose d'avoir une ambition nationale forte concernant la gestion de cette ressource. En revanche, la mise en œuvre doit être adaptée aux territoires et à leurs spécificités.**

D'un déchet à une ressource, le statut de l'eau a évolué depuis plusieurs décennies. Après une lente évolution depuis les années 2000, la crise de l'eau de 2022 a entraîné une accélération de la prise de conscience de la nécessité de préserver cette ressource. Préserver l'eau, ce n'est pas seulement réduire nos prélèvements, c'est aussi retrouver le cycle naturel de l'eau tout en continuant à construire nos infrastructures.

Depuis quelques années, les évolutions techniques et législatives facilitent cette démarche. Nous pouvons citer :

- Les PLU, PLUi qui imposent une gestion à la parcelle des eaux de pluie ;
- Les agences de l'eau qui ciblent leurs aides financières vers le dé raccordement des eaux pluviales ;
- La loi climat qui impose la désartificialisation des parkings ;
- L'arrêté et le décret du 12/07/2024 qui élargissent les usages de l'eau de pluie ainsi que des eaux grises ;
- L'arrêté du 29/01/2013 qui encadre la REUT<sup>1</sup> ;
- ....

Si la tendance est positive et que toutes les actions visent les mêmes objectifs : préserver nos ressources en eau et réduire les risques d'inondation/sécheresse, il me semble qu'il manque d'une vision globale et de liens entre ces nombreux textes.

Par exemple, la récupération de l'eau de pluie d'une maison individuelle permet de réduire jusqu'à 50 % le volume d'eaux de pluie rejeté dans le réseau public. Ce seuil peut atteindre les 100 % des immeubles tertiaires ou des immeubles d'habitation. J'ai constaté des ouvrages de rétention/régulation qui n'étaient jamais alimentés car la cuve d'eau de pluie située en amont consommait toute l'eau issue des toitures. Cette installation d'eau de pluie devrait être prise en compte comme un outil de gestion de l'eau à la parcelle, ce que préconise le CEREMA dans son ouvrage « l'intérêt de l'utilisation de l'eau de pluie dans la maîtrise du ruissellement urbain ».

En parallèle des évolutions techniques, nous devons revoir notre vision de la gestion de l'eau. Comme l'énergie, l'eau est multiple. Il est nécessaire de trouver le meilleur accord entre des sources nombreuses : eau du réseau, eau industrielle, eau de pluie, eaux grises, REUT et des usages qui sont aussi très variés et pour lesquels je vais appliquer le concept : « *je baisse et je décale* » en fonction des ressources disponibles.

# Eric PROVOST

## Eric Provost,

Vice-président,  
PÔLE MÉTROPOLITAIN  
NANTES SAINT-NAZAIRE

Au pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire, dont il est Vice-président, Eric Provost est en charge de l'animation politique du Schéma de Cohérence Territoriale Nantes Saint-Nazaire.

Il est également 1<sup>er</sup> VP de Saint-Nazaire Agglo délégué à la biodiversité, aux espaces naturels et agricoles, grand cycle de l'eau ; président du Parc naturel régional de Brière et membre du bureau de la commission locale de l'eau du Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau de l'estuaire de la Loire.



## POLE METROPOLITAIN NANTES SAINT-NAZAIRE

### Trajectoire 2050 : l'instrument d'une vision commune transformatrice

**Pour faire face aux nouvelles mutations sociales et démographiques, économiques et énergétiques, environnementales et climatiques, les élus du territoire ont refondé le projet stratégique articulé autour de trois entrées dont celle de l'habitabilité.**

L'habitabilité est entendue ici comme les conditions favorables dont dispose un territoire contribuant à le rendre habitable, juste et sûr pour tous. En cela, il constitue le socle de tout projet de territoire. Les enjeux d'habitabilité se concentrent notamment autour de la préservation et la restauration des ressources vitales (eau, sols, biodiversité, alimentation) en faveur de l'amélioration des conditions de vie et de la santé du vivant, de l'anticipation des besoins futurs des habitants et l'accès aux ressources en faveur d'une meilleure résilience sociale, et enfin l'adaptation et l'atténuation du changement climatique.

#### Révéler l'armature environnementale

La double armature - environnementale et territoriale - permet de définir un espace juste et sûr dans les principes d'aménagement et d'inscrire la systémie des vulnérabilités (climatiques, sociales, environnementales, économiques...) dans le pilotage du SCoT.

Les principes d'atténuation et d'adaptation (sobriété et efficacité, prise en compte des risques cumulés - submersion, inondation, allocation de la ressource en eau...), l'approche par les sols (capacités nourricières, cycle de l'eau, captage et stockage carbone, biodiversité) et les paysages (spatialisation des prairies permanentes, haies, agroforesterie...) au service de la ruralité, ou encore la trajectoire de neutralité carbone (préservation des capacités de stockage et augmentation de la captation de carbone) : l'armature environnementale ainsi consolidée vise à préserver et restaurer les « capacités environnementales » et paysagères du territoire dans leur diversité au-delà de la simple préservation, en faveur d'un environnement favorable à la santé ainsi que de sa capacité à anticiper les conséquences du changement climatique.

#### Ralentir le grand cycle de l'eau

Sur la thématique de l'eau en particulier, l'objectif est de ralentir le grand cycle de l'eau pour limiter les impacts du dérèglement climatique par exemple en plantant des haies ou en augmentant les fonctionnalités des zones humides situées en tête de bassin versant.

La gestion quantitative de l'eau douce est aussi traitée, notamment en lien avec l'étude réalisée par le Syndicat Loire Aval (SYLOA), de maîtrise des usages de l'eau (entre les habitants, les activités humaines, l'agriculture et les milieux naturels), qui devra permettre aussi de mieux gouverner l'allocation de la ressource en eau dans la diversité des usages - industriels, agricoles et de consommation courante - afin de garantir la robustesse de notre grand bassin de vie.

# Pierre LE DU Muriel TRICHASSON

SÉNOVA  
CABINET HÉMON CAMUS

## Pierre Le Du,

Directeur d'agence Bretagne Pays de la Loire,  
SÉNOVA

Pierre Le Du est chef de projets et directeur de l'agence Sénova Bretagne Pays de la Loire. Sénova offre une solution clé-en-main (AMO, maître d'œuvre et bureau d'études) pour la rénovation énergétique globale des copropriétés.



 pierre-le-du-0

## Muriel Trichasson,

DG adjointe,  
CABINET HÉMON CAMUS  
Présidente de la commission  
Rénovation & RSE, UNIS

DG adjoint du cabinet Hémon Camus et présidente de la commission Rénovation & RSE à l'UNIS, Muriel Trichasson accompagne les équipes en gestion, syndic, vente et immobilier d'entreprise. Passionnée par le développement stratégique, elle agit pour une gestion rigoureuse et durable.



 muriel-trichasson

## Faire simple, faire ensemble : leviers pour réussir la rénovation en copropriété

« C'est simple de faire compliqué, mais c'est compliqué de faire simple. »

En copropriété, nous n'avons pourtant pas d'autre choix : si nous voulons massifier la rénovation énergétique, **nous devons faire simple**.

Réaliser une rénovation en copropriété, c'est faire face à un cadre intrinsèquement complexe :

- des propriétaires aux intérêts divergents,
- un projet unique à coconstruire,
- des règles de majorité parfois dissuasives,
- des aides mouvantes,
- des réglementations qui évoluent au fil du temps.

Cette complexité est un fait. Mais y répondre par toujours plus de couches d'accompagnement, d'outils, de documents revient souvent à brouiller le message. Trop d'options, trop d'intermédiaires, trop de temporalités différentes : c'est risquer de paralyser la décision et de freiner les dynamiques d'engagement.

À l'inverse, faire simple - clarifier, structurer, rendre lisible -, **c'est donner à chacun les moyens d'entrer dans le projet avec confiance**.

La simplicité n'est pas un renoncement : c'est une exigence collective. Elle suppose un travail de filtrage, d'anticipation, de pédagogie, de coordination. Et elle repose sur deux piliers essentiels :

- L'AMO-maître d'œuvre, qui rend la technique intelligible, recentre les choix sur ce qui est décisif, et construit une trajectoire cohérente et compréhensible pour tous : les coûts par bâtiment pour le gestionnaire, les quotes-parts pour chaque copropriétaire, les gains énergétiques pour les occupants.
- Le syndic, qui structure la décision, sécurise les étapes juridiques, mobilise les aides et incarne le tiers de confiance indispensable pour accompagner la copropriété dans la durée.

Mais la réussite repose surtout sur la qualité de la coordination entre ces deux acteurs. C'est à cette condition que la complexité du cadre peut être assimilée, maîtrisée, traduite en un parcours simple et fluide.

### S'appuyer sur des outils numériques au service de la méthode

La lisibilité d'un projet repose aussi sur les bons outils. Deux plateformes contribuent aujourd'hui à simplifier et fiabiliser chaque étape de la rénovation énergétique en copropriété :

- **GéoRéno**, en amont, permet d'accéder gratuitement en quelques clics, au potentiel de rénovation d'une copropriété ou de clarifier le potentiel global d'un portefeuille de syndic.
- **GoRéno**, plateforme collaborative du projet, fluidifie les échanges et facilite l'adhésion des copropriétaires pour un vote positif.

Ces outils ne remplacent pas la méthode, mais l'amplifient. Ils permettent de gagner en clarté, en efficacité, et en mobilisation collective.

### Faire simple, c'est faire ensemble.

C'est transformer une ambition collective - la rénovation énergétique des copropriétés - en une action lisible, engageante et durable.

C'est ouvrir la voie à une massification lucide, qui éclaire les choix, respecte les exigences et renforce l'adhésion.

[ **batiactu** ]

100% UTILE POUR  
**COMPRENDRE**  
**ANALYSER**  
**ANTICIPER**

Accédez aux offres d'abonnement  
**[Digital - Print - Studio]**



01 84 01 16 64



ENER  
MEETING

NANTES 2025

Pays de la Loire - Bretagne

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT

Conférences  
techniques  
et pitches

RETOURS D'EXPÉRIENCES

## AFIG - ASSOCIATION FRANÇAISE DES PROFESSIONNELS DE LA GÉOTHERMIE



### Jean-Baptiste Bernard,

Gérant associé,  
ECOME

### Jean-Renaud Vuathier,

Ingénieur Hydrogéologue, Associé,  
STRATEGEO

### Fabrice Blanchard,

Chef d'agence,  
WEISHAAPT

[www.afpg.asso.fr](http://www.afpg.asso.fr)



### Comment la boucle d'eau tempérée à énergie géothermique peut-elle être un outil à la résilience climatique ?

La BETEG (boucle d'eau à énergie géothermique) permet de mutualiser plusieurs sources d'énergie, dont la géothermie, et d'alimenter plusieurs bâtiments en prenant en compte les besoins de chaud, froid et d'eau chaude sanitaire. Les faibles pertes thermiques de cette solution sont un de ses atouts environnementaux. Elle offre également une valorisation intelligente de l'énergie.

La première intervention a pour sujet la thématique : « réseau de chaleur, production centralisée ou décentralisée (beteg ?), quels critères pour choisir ? »

La seconde sera un retour d'expérience de la 17<sup>ème</sup> installation d'une Boucle d'Eau Tempérée à Énergie Géothermique réalisée dans l'ouest, à 20 minutes de Nantes, d'un ensemble de bâtiments avec des profils de consommations complémentaires en chauffage pour trois bâtiments (mairie, salle communale puis périscolaire). Trois autres bâtiments, école, salle des fêtes et sport et un pôle enfance bénéficient du chauffage ainsi que d'un rafraîchissement passif.

## AGYRE



### Thibaut Menny,

Chercheur doctorant, Architecte et entrepreneur,  
ETH ZÜRICH / AGYRE / C10PO

[www.agyre.com](http://www.agyre.com)



### Le numérique au service de la construction : quand la donnée transforme le déchet en ressource

La transition du secteur de la construction vers une économie circulaire est désormais reconnue comme l'une des conditions du développement durable de nos sociétés, tant du point de vue environnemental qu'économique et social. Cependant, sa mise en œuvre se heurte à un obstacle majeur : (re)connecter efficacement les acteurs de la chaîne de valeur. Pour qu'un déchet redevienne une ressource, une infrastructure numérique commune est indispensable. Les marketplaces se sont multipliées, mais ne suffisent pas à structurer la rencontre entre l'offre et la demande de manière opérationnelle.

Il devient donc urgent de proposer aux acteurs de la (dé)construction d'autres services de communication, complémentaires et interopérables. La matière ne circulera intelligemment que si les données circulent facilement. Identifier, transformer et échanger la bonne information au bon moment vers les bons acteurs, telle est l'équation que nous souhaitons résoudre en développant la plateforme C10PO.

## ARGILE



**Louis Airy,**  
Associé,  
ARGILE

[www.argile.ai](http://www.argile.ai)



### Fluidifier toutes les étapes d'un parcours de rénovation énergétique

Argile est le premier CRM dédié à la rénovation énergétique permettant de :

- acquérir des leads qualifiés ;
- améliorer le discours commercial en recommandant les travaux les mieux adaptés ;
- préparer efficacement le chantier, grâce à un module de visite technique ;
- faciliter toutes les étapes administratives (devis, gestion électronique des documents).

Grâce à Argile, le taux de transformation des projets de rénovation énergétique augmente et les délais de traitement des dossiers raccourcissent.

## BÂTILIN



**Maxime Stievenard,**  
Responsable développement  
Commercial,  
BÂTILIN

[www.batilin.fr](http://www.batilin.fr)



### Bâtilin : du sur-mesure pour la construction durable et performante

Bâtilin « du bon sens pour le bâtiment » : adaptation, performance, seuil RE2020, blocs biosourcés 100 % français, souveraineté et économie locale, bilan carbone, valorisation de déchets issus du teillage de lin des Hauts-de-France, label biosourcé niveau 3, fabrication et circularité.

Bâtilin propose un bloc isolant en béton de lin pour l'isolation des bâtiments.

Fabriqué à partir des anas de lin, co-produit issu du teillage du lin, le bloc Bâtilin apporte un réel confort de vie. Le Bâtilin garantit un intérieur chaud l'hiver et frais l'été tout en assurant un taux d'humidité stable toute l'année. En doublage isolant (ITI et ITE), en remplissage de système poteau/poutre ou en cloisonnement, le bloc Bâtilin apporte une solution biosourcée aux professionnels du bâtiment.

**Jérémie Leduc,**  
Prescripteur région Ouest,  
B.E.G. FRANCE

[www.beg-luxomat.com](http://www.beg-luxomat.com)

 begfrance

## La gestion de l'éclairage - Comment satisfaire aux exigences du Décret BACS

Optimiser la gestion de l'éclairage dans les bâtiments tertiaires est essentiel pour réduire la consommation énergétique et répondre aux exigences du Décret BACS tout en respectant la réglementation environnementale, notamment la RE2020.

### Des dispositifs pour des économies d'énergie significatives

Grâce aux détecteurs ajustant l'éclairage selon la lumière naturelle, les solutions B.E.G. réduisent jusqu'à 50 % la consommation énergétique. Avec une régulation thermique optimisée, les détecteurs de présence offrent des économies supplémentaires de 7 % pour chaque degré de chauffage en moins.

### Une supervision efficace avec ViSTATION

Cette interface utilisateur facilite la gestion centralisée des paramètres comme la température et la luminosité.

### Des technologies polyvalentes et centrées sur le bien-être

Les solutions de B.E.G. s'adaptent à l'ensemble du bâtiment - bureaux, circulation et locaux divers - avec des technologies centrées sur l'humain :

- Régulation automatique de l'éclairage selon la luminosité extérieure ;
- Gestion du chauffage, ventilation et climatisation selon la présence.

Optimisez vos bâtiments pour un avenir durable !

**Rémi Pérony,**  
Président,  
CAELI ENERGIE

[www.caeli-energie.com](http://www.caeli-energie.com)

 caeli-energie

## Confort d'été et sobriété : retour d'expérience de systèmes adiabatiques nouvelle génération en rénovation tertiaire

Dans les projets de rénovation, deux exigences majeures s'imposent aujourd'hui : réduction de l'empreinte carbone et garantie du confort d'été. Longtemps perçues comme antagonistes, ces deux ambitions doivent désormais s'additionner.

Si les solutions purement passives restent à privilégier, il faut reconnaître avec lucidité qu'elles ne suffisent plus, seules, à répondre aux vagues de chaleur croissantes - et cela ne fera que s'accroître.

Face à cette réalité, le rafraîchissement adiabatique conventionnel atteint ses limites : sa capacité de refroidissement est souvent insuffisante, au point que le gain procuré peine à justifier l'investissement.

C'est ici qu'une nouvelle technologie entre en jeu : l'adiabatique à point de rosée. En produisant un air bien plus frais, proche de la température de rosée et sans ajout d'humidité, cette solution offre des performances thermiques comparables à celles d'une climatisation - pour une consommation jusqu'à cinq fois inférieure, et sans rejet de chaleur à l'extérieur.

On ne parle plus de « climatiser au détriment de ses voisins », mais de rafraîchir sans réchauffer.

C'est cette logique, sobre, performante et solidaire, qui doit guider la transformation du secteur : un bâtiment plus résilient, plus responsable, plus agréable à vivre.

## CESI ÉCOLE D'INGÉNIEURS



**Karim Beddiar,**

Directeur de recherche,  
CESI NANTES

[www.cesi.fr](http://www.cesi.fr)



### Vers un bâtiment durable et frugal. Exemples concrets de l'apport de la recherche et l'innovation

Dans un contexte de transition écologique et de lutte contre le changement climatique, le secteur du bâtiment représente un levier majeur de réduction des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre. Pour répondre à ces enjeux, la recherche et l'innovation occupent une place centrale, notamment à travers des démarches partenariales associant les milieux académiques, les entreprises et les institutions publiques.

Dans cette intervention, nous présentons des exemples concrets de travaux de recherche menés actuellement avec les industriels / institutions publiques dans l'objectif de rationaliser l'énergie, réduire la pollution dans le bâtiment. Cela passe par la production, la consommation de l'énergie, le confort et la santé à l'intérieur du bâtiment mais aussi... par la manière de le construire. Cela doit demeurer, qui plus est, raisonnable et soutenable économiquement. Les outils technologiques actuels de la construction 4.0 (BIM, DfMA, IA...) nous y aident grandement. Le rôle de la formation aux nouveaux métiers sera également abordé.

## CIMBÉTON - PÔLE APPLICATIONS DE FRANCE CIMENT



**Stéphane Herbin,**

Directeur activité bâtiment,  
CIMBÉTON – PÔLE APPLICATIONS  
DE FRANCE CIMENT

[www.infociments.fr](http://www.infociments.fr)



### Boîte à outils Cimbéton version 2025 et exemples d'opérations

Engagée depuis plusieurs années dans la transition écologique, la filière des ciments et des bétons progresse continuellement, en particulier dans le domaine de la décarbonation. La boîte à outils proposée par Cimbéton a pour but de mieux comprendre les leviers de décarbonation de la filière, de découvrir les progrès déjà accomplis et les objectifs qui restent à atteindre à l'horizon 2050 pour demeurer un partenaire fiable et performant au service de tous les acteurs de la construction.

La présentation de la boîte à outils, actualisée pour l'année 2025, s'accompagne d'exemples concrets de réalisations, notamment pour des destinations d'ouvrages couverts par la RE2020 et permettra d'évoquer succinctement les travaux en cours pour mieux appréhender les solutions constructives désormais disponibles.

## CYNEO



**Philippe Courtaud,**  
Responsable du centre technique  
Cyneo Grand Lieu,  
CYNEO

[www.cyneo-reemploi.fr](http://www.cyneo-reemploi.fr)



### Comment réduire l'impact carbone de votre bâtiment en utilisant des matériaux issus de l'économie circulaire ?

Le bâtiment produit en France 46 millions de tonnes de déchets par an. Afin de réduire ces déchets, la solution est de passer d'une économie linéaire à une économie circulaire.

Cyneo a donc été créé pour fédérer les acteurs de l'économie circulaire dans le BTP et faciliter le réemploi de matériaux. Cyneo accompagne ainsi l'ensemble des acteurs du BTP pour que les architectes, les entreprises, les maîtres d'ouvrage mettent en œuvre des produits circulaires.

A date, il existe déjà un top 20 de ces matériaux qui recense ceux pour lesquels des filières de reconditionnement existent. Ces filières permettent d'avoir des matériaux garantis et de qualité comme des matériaux neufs et avec des volumes suffisants pour répondre à la demande.

Mettre en œuvre ces matériaux circulaires, en particulier en tertiaire et en logements neufs, qui sont soumis à la RE2020, permet de réduire l'impact carbone de ces projets.

## EMERSUS



**Grégoire Moreau,**  
Chef de Projet confirmé,  
EGIS

**Elodie Thierry,**  
Directrice commerciale,  
EMERSUS

[www.emersus.fr](http://www.emersus.fr)



### Comment réussir son suivi carbone en phase chantier grâce à l'IA ? Retour d'expérience du lycée Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

Face à l'urgence climatique, la maîtrise de l'impact carbone devient incontournable dans la construction. Mais comment l'appliquer efficacement en phase chantier ?

Le projet du lycée Saint-Philbert-de-Grand-Lieu illustre parfaitement cette démarche innovante, où Egis et emersus ont uni leurs expertises pour relever un double défi :

- Réglementaire : conformité RE2020 avec des seuils évolutifs et la nécessité de maîtriser les risques financiers ;
- Environnemental avec la création du premier lycée RE2020 de la région, accueillant jusqu'à 1500 élèves sur un site avec une zone humide à préserver.

Grâce à notre plateforme collaborative et à ses fonctionnalités d'intelligence artificielle, les différentes parties prenantes du chantier bénéficient de :

- Un calcul ACV précis avec prédiction et suggestions d'optimisations des FDES (Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire) ;
- Un suivi carbone clair et détaillé pour avancer sereinement à chaque étape du projet.

Résultats : 90 % du poids carbone suivi, forte adhésion des entreprises présentes sur le chantier, reportings transparents et réactivité immédiate face aux écarts, prouvant qu'un chantier bas-carbone est aujourd'hui non seulement possible, mais efficace.

## FRD-CODEM



**Guillaume Delannoy,**

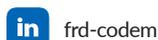
*Responsable développement industriel  
et étude,  
FRD-CODEM*

[www.frd-codem.fr](http://www.frd-codem.fr)

### **Les matériaux biosourcés pour décarboner : organisation des filières, gisements, échelle critique, assurabilité... entre les possibilités d'aujourd'hui et les enjeux de développement**

Les matériaux biosourcés peuvent être une des solutions aux enjeux de décarbonation, de gestion des ressources ou de développement des territoires. De plus en plus d'acteurs pensent aux ressources locales dont le biosourcé. Des territoires veulent développer des filières en valorisant les co-produits agricoles locaux et les projets fleurissent. De nombreuses biomasses sont aujourd'hui utilisées et utilisables (bois, chanvre, lin, céréales, bambou, colza, graminées...) pour de nombreuses applications (structures, isolants...).

Pour avoir une vision claire de la filière « biosourcé » pour aujourd'hui ou pour le futur, il est nécessaire de comprendre en réalité les filières sur lesquelles elle s'appuie, leur organisation, les gisements, leurs enjeux. Qualification des gisements, processus qualité, structuration, échelle critique, industrialisation (ou non), assurabilité sont notamment les sujets abordés pour avoir les clés de lecture de la dynamique de ces matériaux.



## GRDF CEGIBAT



**Stéphane Lavaleix,**

*Responsable de comptes publics,  
GRDF CENTRE-OUEST*

**Gilles Dugast,**

*Référent énergie,  
CHU DE NANTES*

[www.cegibat.grdf.fr](http://www.cegibat.grdf.fr)

### **Utilisation des données de consommations pour améliorer la sobriété dans les bâtiments. Actions et résultats mesurés, retour d'expérience**

La sobriété est le premier levier à activer dans nos efforts de décarbonation. Trop de bâtiments sont chauffés pendant les périodes d'inoccupation. L'utilisation des données de consommations permet d'identifier des actions jusqu'ici trop peu activées. Née pendant la crise énergétique de 2022, une collaboration locale basée sur l'exploitation en masse des données de consommations permet désormais d'identifier et de mesurer des pistes d'amélioration, mais aussi de mesurer l'impact des actions mises en œuvre, tout en permettant de pérenniser les gains obtenus.

A travers la présentation d'un cas concret, celui du CHU de Nantes, nous vous partagerons le cheminement qui a permis d'obtenir et de quantifier des résultats surprenants.



## GRDF CEGIBAT



**Eric Leledi,**

*Chef d'agence efficacité énergétique,  
GRDF CENTRE-OUEST*

[www.cegibat.grdf.fr](http://www.cegibat.grdf.fr)



## Décarbonation par l'hybridation, retours d'expérience

L'hybridation (PAC + générateur gaz) des systèmes énergétiques a démontré dans les calculs réglementaires, aussi bien dans le neuf que l'existant, qu'elle permettait d'atteindre les valeurs Énergie et Carbone (RE2025, DPE et Label BBC Réno 2024), et ce, à coût réduit vis-à-vis d'autres solutions mono énergie.

Il s'agit aujourd'hui de regarder comment les systèmes en place se comportent après une année de chauffe, via 2 retours d'expérience, l'un sur un site résidentiel et l'autre sur un groupe scolaire, tous deux sur le secteur Nantais.

Quels sont les bénéfices réels, les points d'attention, et comment GRDF, via la data, peut vérifier la pertinence d'un tel système sans forcément instrumenter tout le site ?

Doit-on fatalement aller sur des systèmes complexes ou le plus simple est-il le mieux ?

## HESTIIA



**Camille Chenuil,**

*Directeur technique,  
HESTIIA*

**Martin Créac'h,**

*Responsable projets,  
HESTIIA*

[www.hestia.com](http://www.hestia.com)



## Focus sur le radiateur RCE - solution alternative à la PAC en RE2020

Le radiateur à Récupération de Chaleur fatale Embarquée (RCE) propose une nouvelle approche pour la construction neuve. Bas carbone, il permet de répondre plus facilement aux seuils RE2020 à venir, tout en simplifiant la mise en œuvre et en rendant les opérations plus rentables.

Alternative aux solutions collectives, le radiateur RCE libère des surfaces utiles et assure un confort thermique stable et réactif pour les occupants.

hestia® présentera comment cette technologie répond aux enjeux de sobriété énergétique et numérique, tout en s'adaptant aux attentes du secteur.

## ISOLBLOCS



**Bruno Costantini,**  
Président,  
ISOLBLOCS

[www.isolblocs.fr](http://www.isolblocs.fr)

### Comment associer performance thermique, acoustique, maîtrise des coûts et de l'empreinte carbone ? Focus sur une solution constructive bois-ciment 100% biosourcée ou issue de la récupération

L'enjeu climatique contraint les professionnels à adopter de nouvelles solutions structurelles pour réaliser des logements adaptés aux étés attendus en 2050 (températures à +4°C). Le système constructif structurel en bois-ciment rempli de béton proposé par Isolblocs assure un haut niveau thermo-acoustique, élimine les ponts thermiques, les points de rosé entre l'isolant et la structure, assure une parfaite étanchéité à l'air, une protection contre l'incendie et une résistance parasismique grâce à son voile béton.

Composé de bois d'épicéa, de bois de récupération de scierie à 95% biosourcés, de ciment portland et de chaux, ce système constructif bénéficie d'un excellent rapport qualité / prix : le temps de pose, très rapide, permet de réduire le coût de la main d'œuvre et d'éviter l'intervention de poseurs d'isolants.

Une innovation technique à découvrir !

## K.LINE



**Christophe Klotz,**  
Directeur RSE,  
GROUPE LIÉBOT (K•LINE FRANCE)

[www.k-line.fr](http://www.k-line.fr)  
[www.groupelebot.fr](http://www.groupelebot.fr)

### La décarbonation de la menuiserie aluminium est une nécessité sociétale. L'exemple du groupe Liébot

Le monde du bâtiment a une occasion historique de contribuer à la décarbonation de la France. Le passage à des énergies non fossiles n'est plus une option, mais une nécessité. Mais cela ne suffira pas.

Le mode constructif est attendu sur ce point. Éco-concevoir un projet, c'est choisir judicieusement son partenaire menuiserie.

K•LINE est le fer de lance du Groupe Liébot dans sa trajectoire décarbonation. Son évaluation ACT EVALUTION en témoigne.

K•LINE opère sa mue pour contribuer à un monde meilleur, plus sobre en matières, moins énergivore, et qui, enfin, fait la part belle aux matières recyclées.

C'est ainsi que la nécessité d'élargir son champ d'action vers une fonderie d'aluminium de fin de vie (bas carbone) s'est imposée d'elle-même.

Le projet Coralium était né.

## KELVIN



**Clémentine Lalande,**  
Co-fondatrice, Directrice générale,  
KELVIN

**Mathieu Garcia,**  
Président,  
ISOME

[www.go-kelvin.com](http://www.go-kelvin.com)

 @kelvin techno

 kelvin\_company

## L'IA pour massifier la rénovation et accélérer la prospection commerciale

Avec l'IA de kelvin°, nous massifions la rénovation énergétique en préparant le terrain pour les pros sans remplacer l'humain.

A partir d'une adresse, kelvin° collecte et enrichit toutes les informations clés pour déterminer la performance énergétique d'un logement et générer des scénarios de travaux chiffrés en prenant en compte les aides nationales (CEE, MPR) et les contraintes du particulier.

En ligne, au téléphone et sur le terrain, artisans, conseillers ECFR, bureaux d'études utilisent kelvin° pour prospecter, qualifier les demandes efficacement et convertir plus rapidement les projets en chantiers.

## ORANGE BUSINESS



**Cyril Hommel,**  
Directeur practice énergie  
et environnement,  
ORANGE BUSINESS

**Joe Matta,**  
Team leader energy services,  
MOBILIZE (RENAULT GROUP)

[www.orange-business.com/fr](http://www.orange-business.com/fr)

## De la GTB à la Flex : il n'y a qu'un pas... ou pas ?

L'automatisation énergétique des bâtiments (via la GTB et les exigences BACS) pose les fondations d'une gestion plus intelligente, mais la véritable rupture vient avec la flexibilité énergétique.

Grâce au smart charging, au Vehicle-to-Grid (V2G) et à l'intégration des véhicules dans les systèmes de pilotage des bâtiments, les flottes deviennent des actifs énergétiques dynamiques. Nous présenterons comment ces technologies transforment les bâtiments tertiaires en nœuds d'équilibre du réseau, réduisent les pics, optimisent l'autoconsommation et ouvrent la voie à de nouveaux modèles de partage de la valeur. Une approche interopérable, data-driven et scalable, qui place le bâtiment, le véhicule et l'infrastructure au cœur de la transition énergétique territoriale.

## POUGET CONSULTANTS



**Nicolas Marchais,**  
Consultant ATMO,  
POUGET CONSULTANTS

**Vincent Chaillou,**  
Programmiste/Facilitateur,  
HISTOIRES DE VILLE

[www.pouget-consultants.eu](http://www.pouget-consultants.eu)  
<https://histoiresdeville.fr>



### Engager la transition énergétique dans le logement social en intégrant les usages et les usagers. Premier bilan du projet de recherche d'ACcompagnement à la Transition Énergétique dans le LOgement Social (ACTELOS)

Avec l'amélioration de la performance intrinsèque du bâtiment, la part des usages dans la consommation énergétique des logements devient de plus en plus importante. Sans implication ou accompagnement des locataires, la technique semble trouver ses limites dans la maîtrise des consommations -> Que faire ? Cette conférence propose :

- Présentation du projet de recherche ACTELOS : opérations étudiées et dispositifs AMU mis en place ;
- Présentation de l'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) : rôle, compétences et acteurs ;
- Premiers enseignements tirés des dispositifs d'AMU engagés (REX, bonnes pratiques, etc.)

## SCHNEIDER ELECTRIC



**Frédéric Riou,**  
Responsable marketing,  
SCHNEIDER ELECTRIC

**Benoit Gilbert,**  
Président,  
AREA ÉTUDES LA ROCHE

**Yves Capelli,**  
Commercial spécialiste,  
SCHNEIDER ELECTRIC

[www.se.com/fr/fr/](http://www.se.com/fr/fr/)



### Audit, conception, solutions : les clés d'une rénovation énergétique réussie

Schneider Electric revient sur les principaux décrets environnementaux qui façonnent le paysage réglementaire, avec un focus particulier sur les dernières évolutions concernant les audits énergétiques.

Pour illustrer concrètement ces enjeux, AREA Études partage un retour d'expérience terrain à travers un exemple de mission de maîtrise d'œuvre menée suite à un audit d'efficacité énergétique.

La conférence se conclura par une présentation de nos solutions de monitoring énergétique, véritables leviers pour piloter la performance et accélérer la transition énergétique des bâtiments.

## SOBRE ENERGIE



**Arnaud Versaveaud,**  
Directeur marketing,  
SOBRE ENERGIE

**Michel Lereudu,**  
Co-fondateur,  
FARADAE

[www.sobre-energie.com](http://www.sobre-energie.com)



### Valorisez vos actifs immobiliers en massifiant les économies d'énergie

Le Décret Tertiaire exige des résultats, ne laissez rien au hasard pour valoriser vos biens immobiliers.

Dans un contexte réglementaire qui se renforce (premières notes Eco Energie Tertiaire, Décret BACS, loi APER...), il est temps d'accélérer. Mais comment passer à l'action et financer ces investissements ? Comment s'assurer que les résultats soient au rendez-vous après travaux ? Découvrez les atouts du Contrat de Performance Énergétique et de nouveaux financements innovants.

Au programme :

- Les atouts du CPE garantie de résultats pour vos objectifs réglementaires ;
- Le financement sans CAPEX, retour d'expérience du photovoltaïque avec un tiers investisseur innovant.

## UNIKALO



**Erwan Kervoa,**  
Prescripteur,  
UNIKALO

[www.unikalo.com](http://www.unikalo.com)

### Les solutions de peintures bas carbone par Unikalo

La gamme Naé propose des peintures à base de résine biosourcée (98 % de carbone biosourcé NF EN 16640) de composants naturels et renouvelables.

Naé a pour objectif d'**améliorer la qualité de l'air intérieur** tout en réduisant son impact négatif sur l'environnement pendant son cycle de vie et en conservant des performances techniques élevées.

La gamme Circouleur : peintures à minimum 90 % de peintures recyclées et à base de copolymères acryliques en phase aqueuse. Sur un modèle d'économie circulaire, Circouleur, optimise le cycle de vie des matériaux et **vous aide à répondre aux nouvelles demandes environnementales.**

Ce sont les peintures avec **l'empreinte carbone la plus faible du marché.**

WICONA

WICONA

by Hydro

**Christophe Estival,***Directeur grands comptes  
prescription,  
WICONA FRANCE*[www.wicona.fr](http://www.wicona.fr)**La façade, un puissant levier de décarbonation**

Découvrez Wicona, sa culture ancienne du recyclage et ses moyens solides, grâce à son adossement sur un groupe puissant depuis longtemps investi dans la circularité.

Quelles sont vos obligations légales liées au carbone dans la construction neuve et en rénovation ? Et comment Wicona contribue à leur mise en œuvre ?

Appuyé sur une étude rappelant le poids de la façade dans le bilan carbone d'un bâtiment, Wicona vous présente des solutions de décarbonation concrètes et inégalées, étayées par des certifications officielles. Une mise en perspective sur deux projets terminés (un en rénovation, un en construction neuve) illustre les résultats obtenus.

WILO FRANCE

wilo

**Georges Carvalho,***Manager national de la prescription,  
WILO FRANCE*[www.wilo.com/fr/fr](http://www.wilo.com/fr/fr)**Des mesures proactives pour plus d'écologie, de rentabilité et de durabilité : retour d'expérience**

Dans le cadre de la lutte contre le réchauffement climatique, un certain nombre de dispositifs réglementaires fixent des objectifs, à moyen et à long terme.

Dans ce cadre réglementaire, Wilo, spécialisé dans la conception et la fabrication de systèmes de pompes innovants, a déployé Wilo-Energy Solutions pour vous permettre d'engager la transition énergétique à l'aide de mesures d'efficacité proactives. Cette initiative est adaptée à tous les types de bâtiments (tertiaires, logements, industriels) et nos retours d'expérience montrent que cette solution permet au maître d'ouvrage :

- d'économiser de l'énergie,
- de réduire ses coûts,
- de prolonger le cycle de vie de son installation,
- de réduire son empreinte environnementale.

 @WiloFrance wilo-france

# [ batiactu ] GROUPE

Informer et connecter les acteurs de  
la construction et du cadre de vie

## Médias

---

[ batiactu ]



baticopro

maison  
à part



## Événements & Formations

---



Assises Nationales  
du Logement et  
de la Ville

[ b ] Compétences

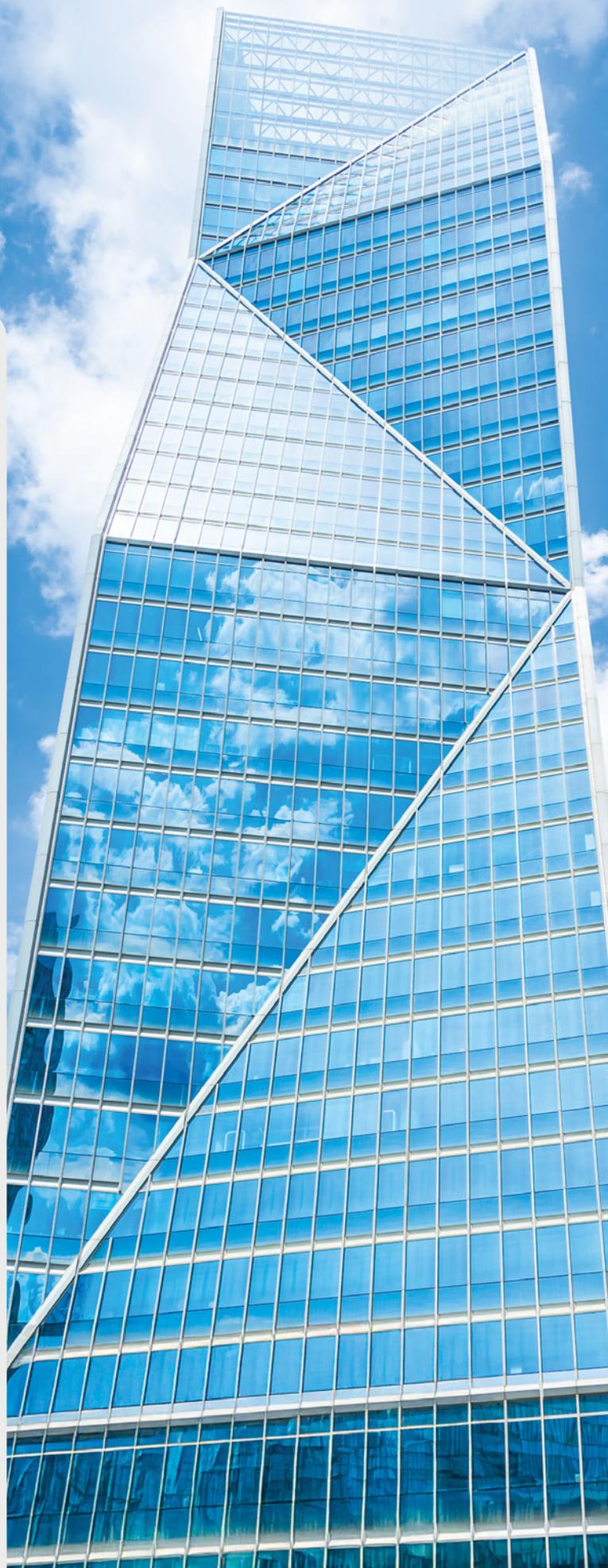


## Logiciels & Solutions métiers

---

BatiChiffrage®

Clic CCTP



**ENERj**  
**MEETING**  
**2026**

**10<sup>e</sup>**  
**EDITION**

**PARIS**  
**10 FÉVRIER 2026**  
CARROUSEL  
DU LOUVRE

**LYON**  
**15 SEPTEMBRE 2026**  
PALAIS DE  
LA BOURSE

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT

# BÂTIR 2050



[enerj-meeting.com](http://enerj-meeting.com)

