



# Digiliance

Capter | Connecter | Valoriser

## Le jumeau numérique de votre patrimoine bâti



# JUMEAU NUMÉRIQUE : QUELS BÉNÉFICES POUR VOTRE GESTION-MAINTENANCE ?

## **i** CONNAISSANCE de votre patrimoine bâti

- état des lieux exhaustif de votre patrimoine
- données géométriques parfaites au cm<sup>2</sup> près
- niveaux de détail adaptés à vos usages
- maquette évolutive avec les travaux réalisés dans votre bâtiment

## **€** ÉCONOMIES de fonctionnement et d'investissement

- dépenses de maintenance courante ajustées aux besoins et à la taille du bâtiment
- maintenance prédictive plutôt que curative : compatible avec les IoT des fournisseurs de services
- optimisation fiscale possible sur le foncier
- simulation des besoins, des travaux, des coûts
- consultations et appels d'offres réalisés sur des données géométriques réelles
- capacités de négociation renforcée
- anticipation des emménagements / déménagements / espaces de travail

## **🛡️** SÉCURITÉ

- prévention / gestion du risque polluants du bâti (amiante, plomb...) : localisation, quantification, plan d'actions
- plans de sécurité incendie, secours, intervention des forces de l'ordre

## **🌱** DÉVELOPPEMENT DURABLE

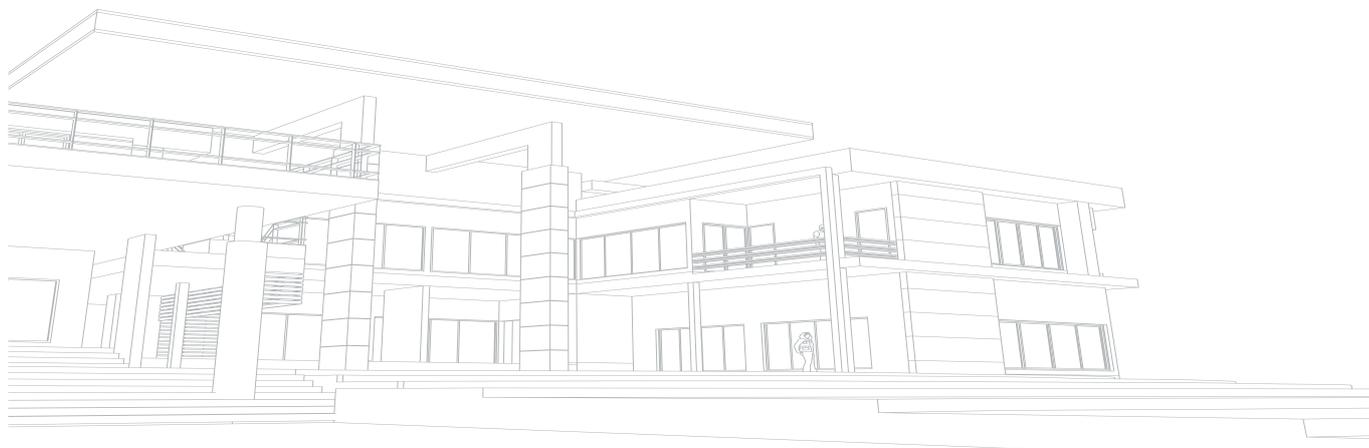
- suivi linéaire, instantané et linéaire des consommations
- rénovation et performance énergétique : DPE, Plan Pluriannuel de Travaux...
- gestion et traçabilité des déchets : caractérisation, volumétrie, tonnage

## **⚙️** AGILITÉ

- stockage digital des données techniques et réglementaires (diagnostics...)
- data accessibles, partageables, lisibles, exploitables à tout moment et à distance par les opérateurs et intervenants sur votre bâti : en travaux, en maintenance, en exploitation **OPEN BIM**
- vous êtes propriétaires de vos maquettes et des données qu'elles contiennent.



# LA CRÉATION DE VOTRE JUMENTO NUMÉRIQUE : UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN



## Cas N°1

**Vous n'avez pas de plans ou vos plans ne sont plus à jour**

Nous numérisons l'existant !  
Nos techniciens réalisent un relevé terrain par scanner, puis procèdent à la modélisation de la maquette grâce au nuage de points obtenu.

## Cas N°2

**Vous disposez uniquement de plans 2D**

A partir des plans 2D que vous avez en votre possession, nous redessignons les plans et modélisons votre maquette.

## Cas N°3

**Vous disposez d'une maquette numérique telle que construit (DOE)**

Nous sommes en capacité de valoriser votre DOE pour le rendre compatible avec le BIM GEM.

A partir des 3 scénarii nous vous transmettons une maquette 3D fiable, précise et partageable au format IFC pour la gestion-exploitation-maintenance (GEM) de votre bâtiment ou patrimoine.

# LE BIM EN GESTION MAINTENANCE : DE QUOI S'AGIT-IL ?

Les dépenses de fonctionnement et de maintenance représentent 75% de la somme des coûts d'un bâtiment pendant son cycle de vie. 3 fois plus que sa construction !

Digiliance vous propose de réaliser la maquette digitale 3D de votre bâtiment ou de l'ensemble de votre patrimoine bâti. **Un jumeau numérique évolutif** dans le temps, tout au long du cycle de vie du bâtiment, de sa conception à sa démolition. Cette maquette est une formidable base de données qui peut être renseignée à l'infini durant la gestion, l'exploitation, la maintenance du bâtiment.

Au-delà d'une maquette 3D dynamique, le BIM est une approche méthodologique globale.

«La digitalisation des données :  
une révolution pour le monde du bâtiment !»



**Dominique BISAGA,**  
Présidente du groupe AC Environnement

## Pourquoi réaliser un jumeau numérique ?

Le jumeau numérique permet de disposer d'une vue complète et détaillée de votre bâtiment, de ses systèmes, de ses équipements et de ses espaces, ainsi que de ses performances en temps réel.

Il peut être utilisé pour simuler des scénarios de maintenance, de rénovation ou d'exploitation, pour optimiser les processus de gestion et pour prendre des décisions éclairées.



### Le carnet numérique BIM

Intégrez votre maquette dans notre plateforme collaborative ! Vous pourrez ainsi faciliter la communication et la collaboration entre les différents acteurs impliqués dans l'exploitation et la rénovation du bâtiment, améliorer l'exhaustivité et la qualité de vos données, réduire les coûts et les délais, maximiser la durabilité et la performance énergétique du bâtiment.



FOCUS SUR

Le **BIM** FRANÇAIS 

Nous sommes convaincus que le BIM est une activité stratégique pour l'avenir du bâtiment et de l'immobilier. Notre solution BIM globale est 100 % française : des équipes, une filière et des formations BTP sur tout le territoire français (en région). Notre conviction est en effet que les prestations BIM (numérisation, modélisation et hébergement des datas sur le bâti) doivent intégralement être assurées en France, sans sous-traitance à l'étranger. Sans quoi l'on fait courir de grands risques à nos territoires, aux usagers et aux occupants des bâtiments concernés.

# ILS SONT PASSÉS AU BIM ! NOS RÉFÉRENCES



## NOUS INTERVENONS PARTOUT EN FRANCE



**100%**  
du territoire couvert



**16**  
collaborateurs



[www.digiliance.fr](http://www.digiliance.fr)



**Digiliance**  
Capter | Connecter | Valoriser

**NOUS CONTACTER**

**01 58 07 07 22**

[contactez-nous@digiliance.com](mailto:contactez-nous@digiliance.com)

